

# Zmluva o poskytovaní zimnej údržby č. 156/2014

uzavretá podľa § 269 Obchodného zákonníka medzi:

**Objednávateľom:**

Obchodné meno: **Košice Regi3n Turizmus**  
Sídlo: Hlavná 48, 040 01 Košice  
Korešpondenčná  
adresa: Hlavná 48, 040 01 Košice  
IČO: 42319269  
DIČ: 2023656833

Bankové spojenie: 3088584453/0200  
Zastúpený: Ing. Ondrej Bernát, predseda  
JUDr. Lenka Vargová Jurková, výkonná riaditeľka

a

**Poskytovateľom:**

Obchodné meno: Krajšie bývanie s.r.o.  
Sídlo: Madridská 3, 040 13 Košice  
IČO: 36821527  
DIČ: 2022431686  
zapísaný na Okresnom súde Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 20267/V  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Košice č. ú.: 2629711503/1100  
Konajúca RNDr. Vladimír Capko, konateľ  
prostredníctvom: MUDr. Judita Capková, konateľ

## Preambula

Dôvodom na uzavretie tejto zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom je písomná požiadavka vlastníkov a nájomcov bytov v dome uvedenom v článku 1 písm. a).

## Článok 1 Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je vykonávanie zimnej údržby chodníkov priľahlých k objektu na ulici **Hlavná 48** (ďalej len „dom“) a vstupov do domu v zmysle Cestného zákona č. 135/1961 vrátane jeho noviel, ktorej základný rozsah je stanovený **Plánom zimnej údržby** uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zimná údržba“).
- b) Poskytovateľ zabezpečuje zimnú údržbu len v období vymedzenom v článku 5 tejto zmluvy (ďalej len „sezóna“).
- c) Zimná údržba pozostáva:
  1. zo sledovania lokality počas doby platnosti zmluvy
  2. z odpratávania snehu,
  3. z odstraňovania ľadu,
  4. z posypu klzkého povrchu chodníka a vstupov (pri požadovici)
  5. z riešenia kalamitných situácií ak nastanú
  6. a z odstránenia posypového materiálu po ukončení sezóny.

- d) Zimnú údržbu vykonáva poskytovateľ podľa nasledovných kritérií
1. Udržiavať čistenú plochu priechodnú a v rámci situácie vytvorenej počasím, čo najbezpečnejšiu
  2. Dodržiavanie Cestného zákona č. 135/1961 vrátane jeho noviel a povinností vyplývajúcich z Operačného plánu zimnej údržby mesta Košice 2013/2014
  3. Pokiaľ to nevyučuje iná okolnosť (Cestný zákon č. 135/1961 vrátane jeho noviel, trvalé celodenné sneženie a iné) výkon realizovať až po dosnežení
  4. O načasovaní výkonu a počte výkonov za deň rozhoduje dispečing dodávateľa, ktorý ak je to organizačne a technologicky možné, zohľadní aj prípadné ďalšie požiadavky so strany odberateľa
  5. Cieľom načasovania a technologickej realizácie výkonu je dosiahnuť, aby lokalita po vyčistení bola čo najdlhšie bez snehu a čo najskôr vyschla, aby sa na nej netvoril ľad
  6. V prípade ručného čistenia lokality sa prvý výkon v danom dni realizuje až od 3cm, ale nie pri väčšej hrúbke snehu ako 30cm. Pri závejoch a väčšej hrúbke snehovej pokrývky môže dodávateľ použiť na čistenie stroje a čas dodávky sa v závislosti od počasia môže predĺžiť
  7. V prípade dlho trvajúceho sneženia je prioritným cieľom nedovoliť vzniku takej snehovej vrstvy, ktorá by úplne znemožnila používanie čistenej plochy
  8. V prípade takého dlhodobého vývoja počasia, že sa aktuálne náklady na zimnú údržbu priblížia k predpokladaným, uvedeným v ponuke, prediskutuje dodávateľ ďalší postup s povereným zástupcom odberateľa
- e) Čas vykonávania zimnej údržby vhodne určuje poskytovateľ na základe kritérií z článku 1 písmeno d) tejto zmluvy. Predpokladaný čas zásahov je ráno medzi 5.00 hod. a 9.00 hod., prípadne podľa denného vývoja počasia popoludní medzi 15.00 hod. a 20.00 hod.
- f) V prípade vyhlásenia snehovej kalamity štátnymi orgánmi, alebo orgánmi samosprávy:
1. sa môžu objednávateľ a poskytovateľ dohodnúť na prácach nad rámec tejto zmluvy, čo bude riešené dodatočnou písomnou objednávkou.
  2. Čas dodávky služby určuje poskytovateľ podľa svojich technických a organizačných možností.
- g) Objednávateľ môže počas zimnej sezóny po dohode s poskytovateľom obmedziť frekvenciu čistenia udržiavanej plochy. Veľkosť udržiavanej plochy stanovenú na začiatku sezóny obmedziť v jej priebehu nemôže.
- h) V prípade ak čistenie nemohlo byť realizované na základe prekážok uvedených v zmluve článok 3 písm. c) poskytovateľ nepreberá na seba zodpovednosť za škody vyplývajúce zo zodpovednosti za údržbu chodníkov a ostatných miest týkajúcich sa dohodnutej zimnej údržby.

## Článok 2 Cena

- a) Poskytovateľ bude objednávateľovi fakturovať dojednanú cenu vždy za uplynulý mesiac s dobou splatnosti **10 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi. K faktúre priloží súpis prác potvrdený oprávnenou osobou.
- b) Cena služby za mesiac sa vypočíta ako súčet **Fixnej mesačnej ceny celej plochy** (Príloha č. 1) a súčinu **Ceny za jedno vyčistenie celej plochy** (Príloha č. 1) s **počtom čistení** v danom mesiaci.
- c) Fixná mesačná cena celej plochy sa vzťahuje na celý mesiac zmluvne dohodnutého poskytovania služby. V mesiacoch, v ktorých táto zmluva neplatila celý mesiac, sa Fixná mesačná cena celej plochy preráta priamo úmerne podľa počtu dní v mesiaci, počas ktorých zmluva platila (myslí sa tým prvý a posledný mesiac platnosti zmluvy).
- d) Pod cenou sa rozumie cena bez DPH. Celková predpokladaná cena aj s DPH je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- e) Poskytovateľ bude **Cenu za jedno vyčistenie celej plochy** fakturovať objednávateľovi za realizovaný výkon vždy v plnej dohodnutej výške bez ohľadu na to, či bola čistená plocha pokrytá snehom celá, alebo len jej časť.

- f) Poskytovateľ bude dohodnutú **Cenu za jedno vyčistenie celej plochy** fakturovať objednávateľovi za realizovaný výkon bez ohľadu na hrúbku snehovej pokrývky, pokiaľ táto nepresiahne 50cm.
- g) Pokiaľ dosiahne na udržiavanej ploche pred čistením hrúbka snehovej pokrývky 50cm a viac, považuje sa táto situácia za kalamitný stav. V tom prípade **Cenu za jedno vyčistenie celej plochy** dohodnú objednávateľ a poskytovateľ osobitne.
- h) V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru poskytovateľa alebo jej časť v dátume splatnosti, môže poskytovateľ vyfakturovať objednávateľovi penále vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

### **Článok 3** **Záväzky, práva a povinnosti poskytovateľa**

- a) Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet tejto zmluvy riadne a kvalitne.
- b) Poskytovateľ zabezpečí stroje, náradie a spotrebný materiál nutný na dodávku zimnej údržby vo vlastnej réžii.
- c) Poskytovateľ nie je povinný vykonať zimnú údržbu, ak tomu bránia prekážky, ktoré nemôže ovplyvniť. Takouto prekážkou sa rozumie najmä:
  - 1. Také konanie obyvateľov domu, ktoré znemožňuje vykonanie zimnej údržby, prípadne ohrozuje zamestnancov poskytovateľa pri jej dodávke (napr. fyzické násilie, oblievanie vodou, ohrozovanie ohňom, alebo zbraňou a podobne).
  - 2. Nesprístupnenie priestoru, kde sa má vykonávať zimná údržba zo strany objednávateľa (napr. uzavretá brána alebo iná prekážka)
- d) Poskytovateľ môže komunikáciou s objednávateľom poveriť aj inú osobu. V tom prípade je povinný objednávateľovi písomne doručiť jej poverenie.
- e) Poskytovateľ ani jeho zamestnanci nie sú povinní riadiť sa pokynmi osôb, ktoré nie sú oprávnenými osobami objednávateľa.
- f) Poskytovateľ je povinný sprístupniť oprávnenej osobe svoj informačný systém na umiestnený adrese [www.krajsiebyvanie.sk](http://www.krajsiebyvanie.sk) v sekcii Klientská zóna.
- g) Poskytovateľ vydá oprávnenej osobe prístupové meno a heslo a poskytne návod na používanie.
- h) Poskytovateľ je povinný dodané výkony zverejniť vo svojom informačnom systéme najneskôr na druhý deň po ich realizácii, alebo ak to nie je možné, oznámiť ich oprávnenej osobe objednávateľa telefonicky, pokiaľ sa s oprávnenou osobou objednávateľa nedohodol inak.
- i) Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať všetky informácie získané pri plnení tejto zmluvy v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám, nepoužívať informácie získané pri poskytovaní služieb objednávateľovi v prospech tretích osôb tak, aby poškodil záujmy objednávateľa.

### **Článok 4** **Záväzky, práva a povinnosti objednávateľa**

- a) Objednávateľ je povinný písomne stanoviť oprávnenú osobu, ktorá má v kompetencii najmä:
  - 1. Usmerňovanie činnosť poskytovateľa pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy.
  - 2. Hodnotenie kvality a rozsahu dodaných prác poskytovateľom.
  - 3. Potvrdzovanie (schvaľovanie) súpisov prác, ktoré sú prílohou faktúr.
  - 4. Objednávanie prác v kalamitných situáciách a schvaľovanie ceny týchto prác.

- b) Objednávateľ je povinný zmenu oprávnenej osoby alebo v oprávnených osobách neodkladne písomne doručiť poskytovateľovi. Pokiaľ si objednávateľ včas túto povinnosť nesplní, znáša škodu alebo iné dôsledky, ktoré tým poskytovateľovi vznikli, a to najmä:
1. Priložený súpis prác k faktúre, ktorý mal byť schválený oprávnenou osobou, o ktorej zmene poskytovateľ nebol informovaný, sa považuje za schválený aj bez podpisu oprávnenej osoby.
  2. Objednávateľ znáša všetky náklady, ktoré vznikli poskytovateľovi pri odstraňovaní následkov snehovej kalamity, pokiaľ nebola dostupná oprávnená osoba a poskytovateľ bol nútený rozhodovať sa samostatne vzhľadom na mimoriadnu situáciu.
- c) Objednávateľ sa zaväzuje komunikovať s poskytovateľom výlučne prostredníctvom osoby alebo osôb, ktoré boli poskytovateľom na túto komunikáciu oprávnené a o ktorých poskytovateľ objednávatela písomne informoval.
- d) Objednávateľ nemá právo riadiť zamestnancov poskytovateľa, je povinný ich usmerňovať výlučne prostredníctvom poverených osôb poskytovateľa.
- e) Objednávateľ je povinný poskytovateľovi zabezpečiť:
1. Prístup do priestoru podľa článku 1 písmeno a)
  2. Stály kontakt na oprávnenú osobu.
- f) Oprávnená osoba je povinná sledovať informácie dostupné na účte, ktorý má pridelený v informačnom systéme poskytovateľa v Klientskej zóne na adrese [www.krajsiebyvanie.sk](http://www.krajsiebyvanie.sk).
- g) Oprávnená osoba je povinná odsúhlasiť, alebo rozporovať výkon najneskôr do 5 dní od jeho realizácie.
- h) V prípade, že oprávnená osoba daný výkon nerozporuje do 5 dní od jeho realizácie, považuje sa tento za odsúhlasený a poskytovateľ má právo na úhradu ceny vykázaného výkonu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy
- i) Oprávnená osoba je povinná používať informačný systém poskytovateľa tak, aby neohrozila jeho prevádzku škodlivými programami, alebo svojím nevhodným počínaním.
- j) Oprávnená osoba je povinná pridelené prístupové údaje do informačného systému poskytovateľa udržiavať v tajnosti a neposkytovať ich tretím stranám.


## **Článok 5 Platnosť zmluvy**

- a) Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** s platnosťou od **15.11.2017** do **15.3.2018**.
- b) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- c) Zmluvu je možné obojstranne vypovedať, a to aj bez udania dôvodu. V prípade výpovede platí obojstranne 15 dňová výpovedná lehota, ktorá začína plynúť na druhý deň po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď je potrebné podať písomne buď osobne, alebo doporučenou listovou zásielkou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu, ktorá bola druhej zmluvnej strane naposledy oznámená.
- d) Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.


## Článok 6 Záverečné ustanovenia

- a) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- b) Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- c) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- d) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Objednávateľ a poskytovateľ obdržia po jednom vyhotovení.

V Košiciach dňa 14.11.2017

15.12.2017  


Objednávateľ



Poskytovateľ

### Oprávnená osoba alebo osoby objednávateľa stanovené pri podpise tejto zmluvy:

Meno a priezvisko: Martin Michálek  
Telefonický kontakt: +421 905 533 562  
E-mail: martin.michalek@kosiceregion.com

### Oprávnená osoba alebo osoby poskytovateľa stanovené pri podpise tejto zmluvy:

Meno a priezvisko: RNDr. Vladimír Capko, Mgr. Monika Takáčová  
Telefonický kontakt: +421 905 986 936, +421 918 607 645  
E-mail: vladimir@capko.sk, takacova@krajisiebyvanie.sk



Príloha č. 1

## Plán zimnej údržby

| Vchod                | Lokalita        | Schody | Šírka | Dĺžka | Plocha v m <sup>2</sup> | Povrch | Typ čistenia | Dopravné | Fixná mesačná cena jedného m <sup>2</sup> v EUR (bez DPH) | Fixná mesačná cena celej plochy v EUR (bez DPH) | Cena za jedno vyčistenie 1 m <sup>2</sup> v EUR (bez DPH) | Cena za jedno vyčistenie celej plochy v EUR (bez DPH) | Počet mesiacov | Celkový fixný náklad na sezónu v EUR (bez DPH) | Počet čistení za sezónu | Celkový predpokladaný náklad na čistenie v EUR (bez DPH) | Počet bytov | Náklad na jeden byt v EUR na celú sezónu (bez DPH) |
|----------------------|-----------------|--------|-------|-------|-------------------------|--------|--------------|----------|---|---|---|---|----------------|--|-------------------------|--|-------------|--|
| Hlavná 48            | príľahý chodník | 0      | 5     | 6     | 30                      | dlažba | ručne        | 0 €      | 1,145 €   | 34,350 €  | 0,144 €   | 4,320 €   | 4,0            | 137,400 €                                      | 25                      | 129,600 €  | 1           | 267,000 €  |
| Súčet (cena bez DPH) |                 |        |       |       | 30,00                   |        |              |          |   | 34,350 €  |   | 4,320 €   |                | 137,400 €                                      |                         | 129,600 €  |             | 267,000 €  |
| Celková cena s DPH   |                 |        |       |       |                         |        |              |          |   | 41,22 €   |   | 5,18 €  |                | 164,88 €                                       |                         | 155,52 €   |             | 320,40 €   |

Dodávateľ je platcom DPH.