

Zmluva o dielo č. 40/2017
„Stolárske práce a interiérové prvky“
uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Krajská organizácia cestovného ruchu Košický kraj**
sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Ondrej Bernát - predseda
IČO: 42319269
DIČ: 2023656833
Bankové spojenie: VÚB a.s., Slovensko
IBAN: SK68 0200 0000 0030 8858 4453
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **Peter Biák**
sídlo: Muškátová 30, 040 11 Košice
zastúpený: Peter Biak
IČO: 44241526
DIČ: 1080064018
IČ DPH: SK1080064018
bankové spojenie:
IBAN:
telefón: +421 0907 975 459
zapísaný v Živnostenskom registri pod číslom 820-63770, okresný úrad Košice.
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stolárske práce s názvom „Stolárske práce a interiérové prvky“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa rozpočtu diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok II.

Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto realizácie diela: Hlavná 48, Košice
3. Termíny realizácie diela sú:
 - a) začiatok realizácie: **11.4. 2017**
 - b) dokončenie realizácie: **do 30. 4. 2017**

4. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok III.

Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH	7.832 EUR
DPH vo výške 20%	1.566,40 EUR
Cena s DPH	9.398,40 EUR

(slovom: deväťtisícristodevät'desiatosem eur a štyridsať centov)
3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.
4. V prípade, že z objektívnych dôvodov bude potrebné upraviť rozsah diela uzavretím dodatku, zhotoviteľ bude pri kalkulácii jednotkových cien účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer). Pokiaľ požadované práce nie sú uvedené v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer), bude zhotoviteľ účtovať cenu podľa smerných cien v zmysle platného cenníka.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ poskytne zálohu dodávateľovi vo výške 40% z celkovej ceny diela.
2. Zvyšná cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení diela stavebných prác. Faktúra musí byť vystavená v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz výmer).
3. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.
4. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
5. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
3. Zhotoviteľ zabezpečí opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
7. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať objednávateľ, resp. oprávnená osoba objednávateľa – projektant objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní a zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, po dokončení diela aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.
9. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
10. Zhotoviteľ je povinný byť poistený počas celej realizácie diela.
11. Objávateľ je oprávnený v prípade drobných väd diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10 % z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.
12. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
13. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
14. Objávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba diela je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
5. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality hradí zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole uvedie spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
7. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

Článok VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa považuje okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.
4. Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
6. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľa“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak budú neplatné.
3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Prílohou tejto zmluvy je:
- rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) ako príloha č. 1.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán je určený jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli.


V Košiciach dňa 10.4.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Ing. Ondrej Bernát
predseda KOČR KK



Peter Biák

Príloha č.1 - Výkaz výmer – stolárske práce a interiérové prvky

