

Zmluva
o podnájme hnutelných vecí
uzavretá podľa § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Nájomca:	Košice Región Turizmus
sídlo:	Hlavná 48, 040 01 Košice
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO:	42 319 269
DIČ:	2023656833
bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK 75 5600 0000 0070 5140 2001

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:	Sociálny podnik Mesta Gelnica, s. r. o., r. s. p.
sídlo:	Hlavná 50, 056 01 Gelnica
zastúpený:	JUDr. Slavomír Šoltís, konateľ
IČO:	53 512 804
DIČ:	2121447955
IČ DPH:	SK2121447955
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK02 0900 0000 0051 7806 4928

(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet a účel podnájmu

1. Zmluvou o nájme hnutelných vecí zo dňa 4.8.2022 má nájomca od Košického samosprávneho kraja v nájme hnutelné veci, a to:
 - a) 1 ks rámová elektrocentrála 5500W Scheppach SG 7000,
 - b) 4 ks slnečníky so závažím,

2. Zmluvou o nájme hnutelných vecí zo dňa 4.8.2022 má nájomca od Správy infraštruktúry cestovného ruchu, s.r.o. v nájme hnutelné veci, a to: 2 ks kontajnery, typ skladový kontajner MX20, gastronomický (sanitárny) kontajner 6x3m.

3. Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomcovi do užívania hnutelné veci, a to:
 - a) 1 ks rámová elektrocentrála 5500W Scheppach SG 7000,
 - b) 4 ks slnečníky so závažím,
 - c) 2 ks kontajnery, typ skladový kontajner MX20 a gastronomický (sanitárny) kontajner 6x3m (ďalej len „hnutelné veci“).

4. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie hnutelných vecí, špecifikovaných v bode 3 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet podnájmu“) podnájmovcovi do užívania.
5. Predmet podnájmu sa podnájmovcovi poskytuje za účelom poskytovania služieb rýchleho krátkodobého (sezónneho) občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu a propagáciu cestovného ruchu v Košickom kraji.
6. Podnájomca záväzne a neodvolateľne prehlasuje, že predmet podnájmu mu v skutočnosti bol odovzdaný pri podpise tejto zmluvy.
7. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne na dohodnutý účel, v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov. Podnájomca prehlasuje, že sa s predmetom podnájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel podnájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet podnájmu prenajímaný, zodpovedá jedine a v celom rozsahu podnájomca.

Čl. II

Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 12.08.2022 do 31.10.2022.
2. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu podnájmu a že predmet podnájmu v takom stave preberá.

Čl. III

Skončenie podnájmu

1. Podnájom zaniká
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy
 - d) zánikom predmetu podnájmu,
 - e) zánikom právnickej osoby, ktorá je podnájmovcom,
 - f) ukončením zmluvného vzťahu založeného na základe zmluvy o nájme hnutelných vecí podľa článku I bod.. 1 a 2.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže od zmluvy písomne odstúpiť, bez vyznenia podnájmovcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči podnájmovcovi, v prípade, že podnájomca:
 - a) užíva predmet podnájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
 - b) v rozpore s touto zmluvou dá predmet podnájmu do užívania tretej osobe,
 - c) užíva predmet podnájmu na iný ako dohodnutý účel,
 - d) podnájomca neuhradil splatné nájomné alebo ho neuhradil v plnej výške a ani sa s nájmovcom nedohodli inak,
 - e) napriek písomnej výstrahe užíva hnutelné veci alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že nájmovcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - f) podnájomca poruší povinnosť v čl. V.,
 - g) podnájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe podnájmovcu.

4. Podnájomca môže od zmluvy písomne odstúpiť, ak:

- a) predmet podnájmu prestane byť bez zavinenia podnájomcu spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v zmluve
- b) tretia osoba uplatňuje k predmetu podnájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami podnájomcu a nájomca v primeranej dobe neurobí potrebné opatrenia na ochranu podnájomcu alebo ak sú tieto opatrenia neúspešné.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV Podnájomné a spôsob jeho platenia

1. Podnájomné za predmet podnájmu je 50,- € mesačne (slovom päťdesiat eur).
2. Podnájomca uhrádza podnájomné mesačne na základe tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Alikvotná časť podnájomného za mesiac 08/2022 je splatná do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a podnájomca sa zaväzuje ju uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
4. Ak podnájomca neuhradí v lehote splatnosti podnájomné, má nájomca právo uplatniť voči podnájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. V Ostatné zmluvné dojednania

1. Podnájomca je oprávnený a povinný užívať predmet podnájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu podnájmu.
3. Podnájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu (vrátane nákladov na hygienické udržiavanie, na odborné prehliadky, kontroly a revízie) a bežné opravy, súvisiace s predmetom podnájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu podnájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu podnájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu ako aj tretími osobami, ktorým umožní prístup k predmetu podnájmu. Podnájomca je však vždy povinný na vlastné náklady odstrániť havarijný stav a všetky vady, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktoré užívajú predmet podnájmu spolu s ním. Za havarijný stav sa považuje krajne nepriaznivý náhly stav vecí, ktorý si vyžaduje bezodkladnú opravu za účelom zabránenia vzniku ďalšej škody.
4. Podnájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo právnych predpisov. Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre podnájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým podnájomca umožnil vstup do predmetu podnájmu. Podnájomca je povinný užívať predmet podnájmu tak, aby predchádzal jeho poškodeniu a zničeniu a vykonať ostatné opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku škôd na predmete podnájmu. Podnájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoj náklady. V prípade, ak podnájomca vzniknutú škodu neodstráni,

urobí tak nájomca a podnájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.

5. Podnájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu podnájmu špecifikovaného v čl. I bod 3 písm. c) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu podnájmu. Podnájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce jemu alebo nájomcovi z príslušných právnych predpisov. Ak pri výkone činnosti podnájomníka, alebo v priamej súvislosti s ním dôjde k poškodeniu na zdraví, alebo smrti úrazom u osôb (zamestnancov, klientov, návštevníkov), ktoré využívajú služby podnájomníka, zodpovedá za škodu tým vzniknutú podnájomník.
6. Pri vykonávaní činností spojených s účelom podnájmu vystupuje podnájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
7. Nájomca nezodpovedá za škody na majetku vnesenom podnájomcom do predmetu podnájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
8. Nájomca je povinný predmet podnájmu poistiť a poistenie udržiavať po celý čas doby trvania podnájmu. V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa majetku nájomcu je podnájomca povinný ihneď písomne informovať nájomcu a poistiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia, ďalej je povinný poskytnúť nájomcovi a poistiteľovi všetku súčinnosť.
9. Podnájomca je povinný kedykoľvek na požiadanie nájomcu umožniť mu prístup k prenajatým veciam tvoriacim predmet podnájmu za účelom kontroly, či podnájomca užíva predmet podnájmu riadnym spôsobom, na účel na ktorý bol prenajatý.
10. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu (do troch dní) akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
11. Zmluvné strany si zásielky doručujú na adresy uvedené v záhlaví zmluvy a zásielka sa považuje za doručенú uplynutím úložnej lehoty na pošte.
12. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je podnájomca povinný do troch dní po skončení podnájmu vrátiť veci tvoriace predmet podnájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet podnájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca prevezme predmet podnájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak podnájomca neodovzdá predmet podnájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet podnájmu za neodovzdaný.
13. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 12 tohto článku zmluvy riadne a včas, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 EUR, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
14. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu podnájmu iné práva v prospech tretích osôb.
15. Podnájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a jeden pre podnájomcu.

3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa 11.8.2022

Za nájomcu:

.....
.....
.....
Ing. R.
predseda

V Gelnici, dňa 11.08.2022

Za podnájomcu:

.....
.....
.....
JUDr. Slavomír Soltís
konateľ