

ZMLUVA O DIELO

„TURISTICKÁ ÚTULŇA JÁNA KRUTEKA VO VOLOVSKÝCH VRCHOCH“

KOŠICE REGIÓN TURIZMUS

ako Objednávateľ

a

PETANN S.R.O.

ako Zhotoviteľ

Táto zmluva je uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zmluva**“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: **Košice Regi3n Turizmus**
Sídlo: Hlavná 48, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
IČO: 42319269
DIČ: 2023656833
IČ DPH: SK2023656833
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Oprávnený zástupca: JUDr. Lenka Vargová Jurková, výkonný riaditeľ
Zapísaná: v Registri organizácií cestovného ruchu vedenom Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestovného ruchu
Kontaktná osoba: JUDr. Lenka Vargová Jurková
vo veciach zmluvných: t. č.: 0918766009
e-mail: office@kosiceregion.com
Kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Čermák
vo veciach technických: t. č.: 0910781654
e-mail: jasoslavcermak@atknet.sk
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: **PETANN s.r.o.**
Sídlo: Mliečna 283/72, 04014 Košice
IČO: 51915723
DIČ: 2120840150
IČ DPH: SK2120840150
Štatutárny orgán: Peter Kandráč
Oprávnený zástupca: Peter Kandráč
Zapísaná: v OR Okresného súdu Košice I., odd.: sro, vl. č. 4464/V
Kontaktná osoba: Peter Kandráč
vo veciach zmluvných: t. č.:
e-mail: peterkandrac@gmail.com
Kontaktná osoba: Peter Kandráč
vo veciach technických: t. č.:
e-mail: peterkandrac@gmail.com

Bankové spojenie:
SWIFT kód:
IBAN:
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ jednotlivo ďalej len ako „**Zmluvná strana**“ a spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto Zmluvu s nasledovným obsahom:

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je krajskou organizáciou cestovného ruchu založenou za účelom podpory a vytvárania podmienok pre rozvoj cestovného ruchu na území Košického kraja.
2. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejné obstarávanie zákazky s názvom: „*Turistická útulňa Jána Kruteka vo Volovských vrchoch*“, ktorej predmetom je realizácia stavebných prác za účelom zhotovenia turistickej útulne Jána Kruteka vo Volovských vrchoch.

3. Na základe vyhodnotenia ponúk vo verejnom obstarávaní bola vybraná ponuka Zhotoviteľa ako ponuka úspešného uchádzača. Vzhľadom na túto skutočnosť sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu, ktorá upravuje práva a povinnosti Zmluvných strán pri dodaní predmetu zákazky Zhotoviteľom Objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne aj kvantitatívne podmienky dodania predmetu zákazky, že disponuje potrebnými oprávneniami, kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnutné a potrebné na riadne a včasné dodanie predmetu zákazky a plnenie podľa tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto Zmluve a s úmyslom byť touto Zmluvou viazané, dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy v nižšie uvedenom znení.

PREDMET ZMLUVY

6. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo špecifikované v bode 9. a nasl. tejto Zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi.
7. Objednávateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje Dielo vykonané riadne a včas v súlade s podmienkami tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť za Dielo Zhotoviteľovi dohodnutú Cenu podľa platobných podmienok stanovených v tejto Zmluve.
8. Podklady pre vykonanie diela sú:
 - projektová dokumentácia stavby
 - cenová ponuka (položkový rozpočet) pre predmet zmluvy dodaná zhotoviteľom
 - právoplatné stavebné povolenie stavby

ŠPECIFIKÁCIA DIELA

9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ pre Objednávateľa zhotoví Dielo s názvom „*Turistická útulňa Jána Kruteka vo Volovských vrchoch*“, ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a vo výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
10. Miestom vykonania Diela je pozemok na novovytvorenej parcele KN-E č. 7193/3, podľa geometrického plánu č. 17/22, vyhotoviteľ Pozemkové centrum, s.r.o., IČO 53 568 745, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie: Vyšný Medzev, obec: Vyšný Medzev, okres: Košice – okolie.
11. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy zahŕňa:
 - a) zhotovenie Diela podľa projektovej dokumentácie, jeho riadne ukončenie a odovzdanie;
 - b) obstaranie všetkých vecí potrebných na vykonanie Diela, a to najmä zabezpečenie všetkého potrebného materiálu pre zhotovenie Diela.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Ing. Jaroslav Čermák, osvedčenie č.: 00993*10* bude pre Objednávateľa počas doby plnenia predmetu Zmluvy zabezpečovať stavebno-technický dozor. Osoba konajúca v mene Objednávateľa je odborne spôsobilá a spĺňa podmienky odbornej spôsobilosti na výkon stavebného dozoru podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a je držiteľom osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti na SKSI podľa zákona č. 138/1992 Zb.

ČAS A MIESTO ODOVZDANIA DIELA

13. Zhotoviteľ je povinný riadne zhotoviť a odovzdať Dielo podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu Objednávateľovi najneskôr do 31.10.2022.
14. Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať Dielo aj skôr, pričom o tejto skutočnosti informuje Objednávateľa minimálne sedem (7) pracovných dní pred plánovaným odovzdaním Diela.
15. Zhotoviteľ aspoň sedem (7) pracovných dní vopred oznámi Objednávateľovi presný čas odovzdania Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak. Objednávateľ je povinný zúčastniť sa odovzdania a prevzatia Diela, ak je dodržaná

lehota uvedená v predchádzajúcej vete alebo dohodnúť so Zhotoviteľom náhradný termín odovzdania a prevzatia Diela.

16. V prípade nedodržania času odovzdania Diela podľa bodu 13 tejto Zmluvy si Objednávateľ vyhradzuje právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania s odovzdaním Diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ toto omeškanie bude zavinené Objednávateľom, prípadne treťou stranou; o dobu takéhoto zavineného omeškania sa predlžuje čas odovzdania Diela uvedený v tejto Zmluve. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná s ohľadom na charakter zabezpečovanej povinnosti.
17. Miestom odovzdania Diela je miesto jeho vykonania uvedené v bode 10. tejto Zmluvy.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

18. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela vo výške 65 724,92 EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisíc sedemstodvadsaťštyri EUR a deväťdesiatdva centov) vrátane DPH (ďalej len „Cena“).
19. Cena je stanovená na základe úplného a záväzného rozpočtu spracovaného podľa výkazu výmer priloženého k tejto Zmluve a v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní.
20. Cena Diela je záväzne dohodnutá Zmluvnými stranami v tejto Zmluve ako konečná, maximálna a nemenná, pričom zahŕňa všetky oprávnené náklady vynaložené Zhotoviteľom na vykonanie Diela, všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, certifikáty, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii stavebných práv, alebo k odovzdaniu, prevzatiu, kolaudácii či užívaniu Diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplataenie akejkoľvek inej ceny nad rámec Ceny zakotvenej v Zmluve. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.
21. Zhotoviteľ nemôže žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.
22. Objednávateľ zaplatí do 10 dní od podpisu zmluvy na základe zálohovej faktúry preddavok na cenu za Dielo vo výške 50 % z ceny za Dielo , t.j. 32 863,0 EUR (slovom: tridsaťdvatisíc osemstošesťdesiattri EUR) vrátane DPH. Zostatok ceny vo výške 50% z ceny za Dielo („doplatok“), t.j. 32 861,92 EUR (slovom: tridsaťdvatisíc osemstošesťdesiatjeden EUR a deväťdesiat centov) vrátane DPH je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
23. Za predpokladu, že je Dielo zhotovené a odovzdané riadne, včas a bez väd, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi doplatok ceny Diela na základe vyúčtovacej faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť vyúčtovaciu faktúru na doplatok ceny Diela do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu písomného odovzdávacieho protokolu podľa tejto Zmluvy.
24. Súčasťou vyúčtovacej faktúry je súpis skutočne vykonaných prác na vykonaní a ich cena v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer tvoriaceho prílohu tejto Zmluvy.
25. V prípade, že na základe posúdenia objednávatelom bude mať dielo pri prevzatí vážne nedostatky, objednávatel je oprávnený dielo neprevziať. V prípade, že na základe posúdenia objednávatelom budú pri prevzatí diela zistené menej závažné nedostatky, ktoré budú zároveň špecifikované v preberacom protokole a objednávatel bude požadovať odstránenie týchto nedostatkov, objednávatel je oprávnený zadržať 10 % z ceny Diela do doby odstránenia nedostatkov zhotoviteľom, pričom zvyšnú časť fakturovanej ceny uhradí. Zadržaná čiastka bude uvoľnená po schválení odstránenia nedostatkov objednávatelom. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že po dobu plnenia predmetu tejto zmluvy suma zadržanej čiastky ako formy zabezpečenia nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej ceny diela, s ktorou by bol objednávatel v omeškaní so zaplatením, ale dohodou zmluvných strán, že táto nespltná pohľadávka zhotoviteľa slúži na účel podľa nasledujúcej vety. Zadržanú čiastku je objednávatel oprávnený použiť v prípade, keď zhotoviteľ odmietne odstrániť vady zistené pri odovzdaní diela.
26. Splatnosť vyúčtovacej faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, je tridsať (30) kalendárnych dní a začne plynúť v deň doručenia príslušnej faktúry Objednávateľovi. Má sa za to, že fakturovaná cena je zaplataená dňom, kedy sa uhrádzaná čiastka odpíše z účtu Objednávateľa. Zmluvné strany konštatujú, že dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo Zmluvy, a že takéto osobitné dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia Zmluvy.

27. V prípade, ak Objednávateľ namieta formálnu alebo vecnú správnosť faktúry Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi faktúru spolu s písomným odôvodnením vrátenia faktúry s uvedením konkrétnych nedostatkov, ktoré bránia jej akceptovaniu Objednávateľom. V prípade vrátenia faktúr neplynie lehota splatnosti vrátenej faktúry. Lehota splatnosti začne plynúť až po doručení formálne a vecne správnej faktúry Objednávateľovi.

SPÔSOB ZHOTOVENIA A KONTROLA ZHOTOVOVANIA DIELA

28. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom rozsahu, kvalite a čase a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
29. Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela, znáša Zhotoviteľ až do momentu riadneho protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom, tzn. podpisom odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
30. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou a bez väd, podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní, odsúhlasenej projektovej dokumentácie, výkazu výmer, v zmysle záväzných všeobecno-technických požiadaviek a príslušných technologických postupov, pri dodržaní platných slovenských technických noriem a podľa aplikovateľných platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo tiež v súlade s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby na príslušnom pozemku respektíve stavebným povolením.
31. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.
32. Zhotoviteľ je povinný viesť počas celého zhotovovania Diela prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov, v ktorom bude zaznamenaný priebeh zhotovovania Diela a komunikácia Zhotoviteľa s Objednávateľom vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Zhotoviteľ za všetky škody tým spôsobené Objednávateľovi, vrátane povinnosti poskytnúť Objednávateľovi náhradu akýchkoľvek sankcií uložených zo strany príslušných orgánov v celom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie kedykoľvek Objednávateľovi sprístupniť na nahliadnutie stavebný denník k zhotovovanému Dielu, ako aj umožniť Objednávateľovi uskutočniť prípadné zápisy do stavebného denníka, alebo si vyhotoviť kópiu stavebného denníka či jeho časti.
33. Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
34. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác na stavenisku viditeľne umiestni oznámenie podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
35. V rámci realizácie stavebných prác a zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť tiež:
- a) dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti BOZP, a to najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
 - b) dodržiavanie iných príslušných bezpečnostných, hygienických, požiarных a ekologických predpisov na stavenisku a zaistenie vlastného dozoru nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušného zákona;
 - c) odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov a pracovníkov pre výkon prác podľa tejto Zmluvy, pokiaľ si to vyžaduje charakter príslušnej práce;
 - d) poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečiť tiež priestor, kde sa realizuje predmet Zmluvy v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi;
 - e) dodržiavanie zákazov, príkazov, pokynov, postupov a predpisov Objednávateľa, s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený;
 - f) preukázateľné informovanie Objednávateľa o vzniku a priebehu akýchkoľvek okolností a udalostí, ktoré by mohli mať alebo majú vplyv na plnenie podľa tejto Zmluvy.
36. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky odpady, ktoré vzniknú počas zhotovovania Diela, zlikviduje v súlade s príslušnými právnymi predpismi v oblasti nakladania s odpadmi. Všetky náklady na likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú počas zhotovovania Diela, sú zahrnuté v Cene Diela. Akékoľvek prípadné sankcie zo strany príslušných orgánov uložené za porušenie právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi alebo likvidácie odpadov vzniknutých pri zhotovovaní Diela znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.

37. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť súvisiacu so zhotovovaním Diela, a to vrátane súčinnosti v konaniach o povoleniach nevyhnutných pre realizáciu stavebných prác a zhotovenie Diela.
38. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie Diela za účasti povereného zástupcu Zhotoviteľa najmenej 1x týždeň. Okrem toho je Objednávateľ oprávnený kontrolovať zhotovovanie Diela aj bez účasti povereného zástupcu Zhotoviteľa, a to kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy. Na realizáciu týchto práv je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť, najmä umožniť kontrolu v priestoroch zhotovovania Diela, zabezpečiť prístup ku všetkým častiam zhotovovaného Diela a poskytnúť Objednávateľovi potrebné vysvetlenie o skutočnostiach súvisiacich so zhotovovaným Dielom. Objednávateľ je oprávnený pre účely kontroly zhotovovania Diela vykonať kontrolu v sprievode stavebného dozoru, ktorý si sám zvolí, ako aj v sprievode príslušného znalca, ktorého si sám zvolí. Zhotoviteľ je povinný tieto osoby vždy pustiť na miesto zhotovovania Diela a umožniť im vykonať na mieste zhotovovania Diela všetky potrebné analýzy, hodnotenia a merania, ako aj ďalšie úkony nevyhnutné pre vypracovanie prípadných znaleckých posudkov.
39. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami vyplývajúcimi mu z tejto Zmluvy, jej príloh, všeobecne záväzných právnych predpisov, územného rozhodnutia o umiestnení stavby na príslušnom pozemku respektíve stavebného povolenia, schválenej projektovej dokumentácie či výkazu výmer, alebo slovenských technických noriem, alebo ak Zhotoviteľ nevykonáva Dielo riadne dohodnutým spôsobom, prípadne ak Dielo nezodpovedá schválenej projektovej dokumentácii, výkazu výmer, územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby na príslušnom pozemku respektíve stavebnému povoleniu, slovenským technickým normám, ustanoveniam tejto Zmluvy, jej prílohám, alebo právnym predpisom, má Objednávateľ právo sa dožadovať, aby boli vady dosiaľ zhotoveného Diela odstránené v primeranej lehote, ktorú si Objednávateľ so Zhotoviteľom dohodnú, a ak si ju nedohodnú, tak do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa zistenia týchto vád, a aby sa v zhotovovaní Diela pokračovalo riadne dohodnutým spôsobom.
40. V prípade, že Zhotoviteľ podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy vady zhotovovaného Diela neodstráni v dohodnutej lehote alebo v zmluvnej lehote podľa prechádzajúceho bodu tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy, alebo odstrániť zistené vady na náklady Zhotoviteľa samostatne alebo prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje náklady vzniknuté v súvislosti s odstránením vád Diela Objednávateľovi uhradiť v celom rozsahu a v plnej výške vyúčtovanej mu Objednávateľom, a to najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov Zhotoviteľovi. Právo Objednávateľa na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.
41. V prípade, že sa Zhotoviteľ dozvie počas zhotovovania Diela o existencii akýchkoľvek prekážok, ktoré bránia, alebo by mohli brániť v riadnom dokončení Diela, alebo v jednotlivých úkonoch smerujúcich k dokončeniu Diela, je povinný informovať Objednávateľa o ich existencii, charaktere a úkonoch potrebných na ich odstránenie, alebo prekonanie bez zbytočného odkladu, inak Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody spôsobené Objednávateľovi porušením tejto svojej povinnosti.
42. V prípade, ak Objednávateľ požiada Zhotoviteľa o to, aby na vykonávanie Diela dohliadal stavebný dozor vybraný Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný umožniť takémuto stavebnému dozoru prístup na stavenisko, prítomnosť na stavenisku počas celého zhotovovania Diela až do odovzdania Diela, neobmedzený prístup k stavebnému denníku, ako aj všetky ostatné úkony nevyhnutné k výkonu činnosti stavebného dozoru Objednávateľa.
43. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľom nesie Zhotoviteľ zodpovednosť za takto vzniknutú škodu a je povinný nahradiť Objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojiť nároky tretích osôb v celom rozsahu.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

44. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo prechádza na objednávateľa úplným zaplatením ceny za Dielo.
45. Okamihom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa; dovtedy znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom Diele Zhotoviteľ.
46. Zastupovaním Zmluvných strán počas zhotovovania Diela sú v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve poverení títo zástupcovia Zmluvných strán:
 - a. Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby diela:
 - Meno a priezvisko: Peter Kandráč
 - Tel. číslo: 0903883642
 - E-mail: peterkandrac@gmail.com
 - b. Objednávateľ poveruje vedením uskutočňovania stavby diela:

- Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Čermák
- Tel. číslo: 0910781654
- E-mail: jaroslavcermak@atknet.sk

ODOVZDANIE DIELA

47. Dielo je vykonané riadne, pokiaľ je použiteľné na účely, na ktoré bolo zhotovené a pokiaľ ho Objednávateľ prevzal písomným odovzdávacím protokolom. Dielo sa považuje za odovzdané momentom podpisu písomného odovzdávacieho protokolu.
48. Zmluvné strany sa zaväzujú o odovzdaní a prevzatí Diela bez akýchkoľvek väd vyhotoviť písomný odovzdávací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Odovzdávací protokol musí obsahovať najmä zhodnotenie vykonania Diela Objednávateľom, ako aj akékoľvek jeho vady a lehotu na ich nápravu či odstránenie. Objednávateľ podpíše písomný odovzdávací protokol až po odstránení akýchkoľvek zistených väd a prevzatí bezvadného Diela.
49. Objednávateľ neprevezme Dielo, ktoré nezodpovedá tejto Zmluve, podmienkam uvedeným v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní, odsúhlasenej projektovej dokumentácii, výkazu výmer, všeobecno-technickým požiadavkám, príslušným technologickým postupom, platným slovenským technickým normám a iným aplikovateľným predpisom, vydanému územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby na príslušnom pozemku respektíve stavebnému povoleniu, či pokynom a požiadavkám Objednávateľa alebo ak Dielo vykazuje akékoľvek vady. V takomto prípade sa táto skutočnosť vyznačí v odovzdávacom protokole spolu s uvedením všetkých zistených väd a nedostatkov a lehoty na ich nápravu či odstránenie. Ak sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú na osobitnej lehote na nápravu či odstránenie väd a iných nedostatkov, je Zhotoviteľ povinný všetky zistené vady a nedostatky napraviť a odstrániť najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa ich vyznačenia v odovzdávacom protokole.
50. V prípade, že Zhotoviteľ podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy vady a nedostatky zhotovovaného Diela nenapraví alebo neodstráni v dohodnutej lehote alebo v zmluvnej lehote podľa prechádzajúceho bodu tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo napraviť či odstrániť zistené vady a nedostatky na náklady Zhotoviteľa samostatne alebo prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje náklady vzniknuté v súvislosti s nápravou a odstránením väd a nedostatkov Diela Objednávateľovi uhradiť v celom rozsahu a v plnej výške vyúčtovanej mu Objednávateľom, a to najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov Zhotoviteľovi. Právo Objednávateľa na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.
51. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela a podpísanie odovzdávacieho protokolu aj opakovane, a to až dotedy, pokiaľ nebudú všetky vady a nedostatky Diela napravené a odstránené. V prípade, ak pôjde o neodstrániteľnú vadu, môže Objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť.
52. Vlastnícke právo k Dielu ako aj nebezpečenstvo škody na Dielu na základe tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa dňom úhrady celej ceny Diela podľa podmienok tejto Zmluvy. Úpravou prechodu nebezpečenstva škody nie sú dotknuté všeobecné ustanovenia o náhrade škody pri porušení povinnosti zo záväzkového vzťahu.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

53. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za kvalitu a funkčnosť Diela a za to, že Dielo bude vykonané podľa Zmluvy, podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a podľa požiadaviek Objednávateľa a že po stanovenú záručnú dobu bude mať dohodnuté vlastnosti a bude slúžiť k účelu, pre ktorý bolo zhotovené.
54. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané Dielo záruku po dobu 36 mesiacov odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela vyznačeného v odovzdávacom protokole. Počas záručnej doby Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude Dielo použiteľné na účely, na ktoré bolo zhotovené a že bude zodpovedať tejto Zmluve, podmienkam uvedeným v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní, odsúhlasenej projektovej dokumentácii, výkazu výmer, všeobecno-technickým požiadavkám, príslušným technologickým postupom, platným slovenským technickým normám a iným aplikovateľným predpisom, vydanému územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby na príslušnom pozemku respektíve stavebnému povoleniu, či pokynom a požiadavkám Objednávateľa.

55. Záručná doba pre predmety vybavenia celkovej dodávky plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, napríklad spotrebný materiál či veci s krátkodobou spotrebou, sa riadi zárukou výrobcov jednotlivých predmetov vybavenia, respektíve zárukou vyplývajúca z príslušného právneho predpisu.
56. Objednávateľ oznámi a nahlási Zhotoviteľovi vady Diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí, a to písomne na adresu sídla Zhotoviteľa alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Oznámenie o vade Diela bude obsahovať najmä popis jednotlivých väd Diela a bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke pri odovzdaní diela.
57. Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady), je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zodpovednosť za vady sa spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
58. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. Akékoľvek vady Diela vzniknuté počas záručnej doby sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodplatne, a to bez zbytočného odkladu a v technicky čo najkratšom čase od momentu, kedy dôjde zo strany Objednávateľa k oznámeniu vady jedným zo zmluvne zakotvených spôsobov, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. Zmluvné strany sú tiež oprávnené dohodnúť sa na osobitnej lehote na odstránenie oznámenej vady s ohľadom na technický alebo technologický postup potrebný k odstráneniu vady.
59. V prípade, že Zhotoviteľ podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy vady zhotoveného Diela neodstráni v dohodnutej lehote alebo v zmluvnej lehote podľa prechádzajúceho bodu tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo odstrániť zistené vady na náklady Zhotoviteľa samostatne alebo prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje náklady vzniknuté v súvislosti s odstránením väd Diela Objednávateľovi uhradiť v celom rozsahu a v plnej výške vyúčtovanej mu Objednávateľom, a to najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov Zhotoviteľovi. Právo Objednávateľa na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.
60. V prípade, že je Zhotoviteľ v omeškaní so začatím odstraňovania väd alebo so samotným odstránením vady Diela v dohodnutej lehote alebo v zmluvnej lehote podľa tejto Zmluvy, nad rámec iných zmluvných a zákonných nárokov vzniká Objednávateľovi tiež právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny Diela za každý deň omeškania so začatím odstraňovania väd alebo so samotným odstránením vady Diela. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná s ohľadom na charakter zabezpečovanej povinnosti.
61. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so začatím odstraňovania väd alebo so samotným odstránením vady Diela, pokiaľ toto omeškanie bude zavinené Objednávateľom, prípadne treťou stranou. Zhotoviteľ nebude v takomto omeškaní ani v prípade, ak záväzok podľa tejto Zmluvy nemohol riadne a včas splniť pre okolnosti, ktoré vznikli po uzavretí tejto Zmluvy v dôsledku ním nepredvídateľných a neodvratiteľných skutočností mimoriadnej povahy. Lehoty pre splnenie záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa predĺžia o dobu zodpovedajúcu dobe trvania zavineného omeškania zo strany Objednávateľa alebo tretej strany, či takýchto okolností mimoriadnej povahy.
62. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ak Objednávateľ preukázateľne riadne neudržiava Dielo v súlade so Zhotoviteľom preukázateľne odovzdanými pokynmi pre jeho údržbu alebo obvyklým spôsobom, alebo ak vady Diela vznikli preukázateľne v dôsledku jeho zmien a opráv vykonaných Objednávateľom alebo ním poverenými tretími osobami.
63. Pre odstránenie pochybností, nároky Objednávateľa z väd predmetu plnenia Zmluvy, respektíve jeho častí, sa nedotýkajú jeho nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu alebo akýchkoľvek iných nárokov Objednávateľa, ktoré nie sú výslovne uvedené v Zmluve a v jej prílohách.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

64. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú preukázateľne spôsobil pri plnení Zmluvy, ako aj škodu spôsobenú porušením povinnosti vykonať Dielo v zmysle tejto Zmluvy riadne a včas.
65. Zhotoviteľ preukáže, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou – výkonom stavebno – montážnych prác (s poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním všetkých činností Zhotoviteľa pri zhotovovaní tohto Diela v rozsahu zodpovednosti za škodu na majetku Objednávateľa a tretích osôb a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd Diela v čase od prevzatia staveniska až do uplynutia dohodnutej záručnej doby s poisťovňou so sídlom v Slovenskej republike s minimálnym

poistným krytím vo výške Ceny Diela najneskôr pri podpise tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie zodpovednosti podľa tohto bodu po dobu v ňom uvedenú poistné plnenie musí byť vinkulované v prospech poskytovateľov dotácií a úverov ako aj vinkulované v prospech Objednávateľa.

66. Náklady na poistenie sú zahrnuté v zmluvnej cene Diela. Kópie poistnej/ých zmluvy/úv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri podpise Zmluvy.
67. Zmluvné strany majú povinnosť sa vzájomne informovať o vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť. Zmluvné strany nezodpovedajú za škodu v prípade, ak nastali okolnosti vylučujúce ich zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nie je možné rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v dobe vzniku prekážku predvídala. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla najprv v dobe, keď povinná strana bola v oneskorení s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené len na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto povinnosti spojené.
68. V prípade okolností vyššej moci, ktorou sa rozumie prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej zmluvných povinností a zároveň nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a tiež že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, Zmluvná strana, ktorá nesplní svoje povinnosti z tejto Zmluvy z dôvodu okolností vyššej moci, nebude zodpovedná za žiadne dôsledky neplnenia svojich povinností, vrátane zodpovednosti za škodu, za predpokladu, že vykonala všetky rozumné opatrenia pre ich splnenie. V takýchto prípadoch nesplnenie povinností nezakladá dôvod pre odstúpenie od Zmluvy alebo vznik nároku na zmluvnú pokutu. Čas pre splnenie povinností sa predlžuje o čas trvania akejkoľvek z okolností uvedených v tomto bode Zmluvy a o čas nevyhnutný na odstránenie ich následkov.
69. Ak niektorá zo Zmluvných strán nie je schopná dodržať svoje záväzky podľa tejto Zmluvy, alebo s ich plnením mešká pre okolnosti, ktoré nemôže ovplyvniť, alebo ktoré pri uzatvorení tejto Zmluvy nemohla predvídať (okolnosti vyššej moci), potom táto Zmluvná strana nebude považovaná za stranu, ktorá by s dodržaním záväzkov bola v omeškaní, alebo iným spôsobom porušila dojednania tejto Zmluvy, ale svoje záväzky počas pôsobenia vyššej moci nebude musieť plniť. O okolnostiach vyššej moci je dotknutá Zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. V prípade, že okolnosti vyššej moci u ktorejkoľvek Zmluvnej strany trvajú dlhšie ako tridsať (30) kalendárnych dní, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.
70. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa alebo Zhotoviteľa na úhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia povinností príslušnej Zmluvnej strany.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

71. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania Zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov, vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám, ako aj oznamovať si všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.
72. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy bezodkladne písomne upovedomiť Objednávateľa o hroziacom či zahájenom konkurznom konaní, reštrukturalizácii alebo vstupe do likvidácie.
73. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a počas celého trvania tejto Zmluvy a celej doby zhotovovania Diela mať na svoje náklady uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú Zhotoviteľom, ako aj po celú túto dobu udržiavať toto poistenie na svoje náklady v platnosti a účinnosti. Prípadné výluky poistného krytia nesmú byť nevýhodnejšie ako je bežný štandard uplatňovaný na trhu pri obdobných poisteniach slúžiacich na obdobný účel.
74. Poistenie podľa predchádzajúceho bodu musí byť zriadené výlučne podľa práva Slovenskej republiky slovenskou poisťovňou alebo pobočkou zahraničnej poisťovne v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi úradne overenú kópiu poistnej zmluvy preukazujúcej uzatvorenie tohto poistenia pri podpise tejto Zmluvy, pričom tento doklad tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Zároveň je Zhotoviteľ povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa odovzdať mu potvrdenie poistiteľa o tom, že uzatvorené poistenie je platné a účinné a poskytnúť Objednávateľovi kópiu príslušnej poistnej zmluvy vrátane všetkých jej dodatkov a zmien.

TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

75. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do splnenia všetkých záväzkov Zmluvných strán vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy.
76. Túto Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od tejto Zmluvy pre jej podstatné porušenie.
77. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, za ktoré sa považuje:
 - a) chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil;
 - b) neplnenie dohodnutých termínov vykonávania Diela;
 - c) požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu Zmluvy, s ktorým Objednávateľ nesúhlasil, nakoľko takáto úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá;
 - d) zhotovenie Diela, ktoré má neodstrániteľnú vadu;
 - e) iné dôvody zakotvené v tejto Zmluve, ktoré oprávňujú Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy.
78. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy tiež v prípade, ak Zhotoviteľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu, uznesenie súdu o začatí konkurzného konania na majetok Zhotoviteľa nadobudne právoplatnosť, Zhotoviteľ podá návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo je podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa podaný treťou osobou s jeho súhlasom, Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie.
79. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť okamžite, kedy sa dozvedela o predmetnom porušení. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
80. V prípade, ak Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, nemá Zhotoviteľ nárok na žiadnu odplatu za zhotovenie Diela alebo jeho časti, a zároveň je Zhotoviteľ povinný uviesť miesto zhotovenia Diela do pôvodného stavu, v akom sa nachádzalo pred zhotovením Diela, a to na vlastné náklady do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa.
81. Ak nie je možné uviesť miesto zhotovenia Diela do pôvodného stavu, v akom sa nachádzalo pred zhotovením Diela, a Objednávateľ môže takéto zhotovené Dielo alebo jeho časť využiť aj po skončení tejto Zmluvy, alebo ak tak výslovne požaduje Objednávateľ, je Objednávateľ oprávnený ponechať si zhotovené Dielo alebo jeho časť, pričom Zhotoviteľovi patrí pomerná časť Ceny za tú časť Diela, ktorú si Objednávateľ ponechá, pričom Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k takejto časti Diela momentom uhradenia pomernej časti Ceny za takúto časť Diela Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ v tejto súvislosti nie je povinný odstrániť Objednávateľom ponechanú časť Diela ani uviesť miesto zhotovenia Diela do pôvodného stavu.
82. Ukončením Zmluvy akýmkoľvek spôsobom nezanikajú nároky a povinnosti, ktoré podľa svojej povahy nemajú zaniknúť ukončením Zmluvy.

OZNÁMENIA, DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

83. Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami sa považuje za relevantný úkon uskutočnený v zmysle tejto Zmluvy, ak bude doručená osobne, prostredníctvom poštovej prepravy alebo elektronickou poštou. Všetky spôsoby komunikácie sú rovnocenné. Ustanovenia tohto bodu sa neaplikujú, ak táto Zmluva pre konkrétny prípad ustanovuje špecifickú formu komunikácie.
84. Jazyk Zmluvy a akejkoľvek komunikácie medzi Zmluvnými stranami je slovenský jazyk.
85. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou budú doručované výlučne na adresy Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve.
86. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť súvisiaca s touto Zmluvou sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa vrátila odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručená.
87. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom doručovanej písomnosti, odoprie túto doručovanú písomnosť prevziať.
88. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, je Zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, a to spolu s uvedením nového kontaktného údaju, najmä novej adresy pre doručovanie.

89. Všetky dokumenty a informácie, či už písomné alebo ústne, si Zmluvné strany poskytujú len pre účely plnenia tejto Zmluvy. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie sú Zmluvné strany oprávnené používať akékoľvek dokumenty a informácie poskytnuté na základe tejto Zmluvy na iné účely ako na účely plnenia tejto Zmluvy.

POSTÚPENIE

90. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu stranu.
91. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto článku bude takto uzatvorená zmluva o postúpení práv alebo povinností podľa tejto Zmluvy neplatná.
92. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto článku jednou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

SALVÁTORSKÁ KLAUZULA

93. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, prípadne sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť novým ustanovením, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, že by bolo možné predpokladať, že by ho Zmluvné strany boli použili, keby o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti nahradzovaného ustanovenia vedeli. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia tejto Zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pričom táto Zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenie nebolo nikdy obsiahnuté.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

94. Objednávateľ je povinný zabezpečiť všetky administratívne povolenia na realizáciu stavebných prác za účelom zhotovenia Diela.
95. V prípade, že Objednávateľ počas zhotovovania Diela požiada Zhotoviteľa o zmenu Diela, ktorá bude mať vplyv na špecifikáciu Diela, čas odovzdania Diela alebo cenu Diela, Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť sa na príslušných úpravách Zmluvy a zmenách podmienok vykonania Diela podľa tejto Zmluvy prostredníctvom písomných dodatkov.
96. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom.
97. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto Zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie Zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, aby táto Zmluva vrátane jej prílohy bola zverejnená v plnom rozsahu.
98. Objednávateľ a zhotoviteľ záväzne vyhlasujú, že majú dostatočnú odbornú a technickú spôsobilosť a schopnosť poskytnúť adekvátne záruky, že sa prijmú primerané technické a organizačné opatrenia tak, aby spracúvanie osobných údajov dotknutých osôb spĺňalo požiadavky zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutých osôb.
99. Táto Zmluva vrátane všetkých jej príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
100. Táto Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená výlučne očíslovanými písomnými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
101. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími relevantnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
102. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

103. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
104. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto Zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie tejto Zmluvy, respektíve ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k plneniu predmetu tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a vlastnoručne ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 4.8.2022

V KOŠICIACH, dňa 4.8.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Košice Regi3n Turizmus
Ing. Rastislav Trnka
predseda

PETANN s.r.o.

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia
2. Výkaz výmer
3. K3pia poistnej zmluvy Zhotoviteľa preukazujúca uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu