

Zmluva o výpožičke a spoločnom užívaní nebytových priestorov

č. 1/2022 – 060/2022

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník: Košický samosprávny kraj
Konanie: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0018 6505

(ďalej len „vlastník“)

V mene ktorého koná:

Správca/Požičiavateľ: Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach
Konanie: Ing. Soňa Jakešová - riaditeľka
Sídlo: Hlavná 48, 042 61 Košice
Právna forma: príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina č. 2204/2009-RU18/10069
IČO: 31297838
DIČ: 2021452862
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0018 4630

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Košice Región Turizmus
Konanie: Ing. Rastislav Trnka, predseda riadiaceho výboru
Sídlo: Hlavná 48, 040 01 Košice
IČO: 42319269
DIČ: 2023656833
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK75 5600 0000 0070 5140 2001

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ aj vypožičiavateľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „vlastník“), je vlastníkom nehnuteľnosti stavby súpisné číslo 27 na pozemku reg. C KN parc. č. 77/1 na ulici Hlavnej 48 v Košiciach, v k. ú. Stredné Mesto, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 4855 (ďalej len „budova súp. č. 27“). S účinnosťou od 10.01.2003 vlastník zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov budovu súp. č. 27 do správy správcovi Verejnej knižnici Jána Bocatia, ktorý je na základe uvedeného zákona, zriaďovacej listiny a Zmluvy o zverení majetku do správy SN-6/2002 a jej dodatkov a Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. 4075/2013 OSM/29839 zo dňa 14.11.2013, oprávnený vykonávať jej správu a zastupovať vlastníka pri jej výpožičke.

2. Predmetom tejto zmluvy o výpožičke a spoločnom užívaní nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) je dohoda zmluvných strán o podmienkach:
 - a) výpožičky nebytových priestorov, ktoré bude užívať výlučne vypožičiavateľ za účelom prevádzkovania Regionálneho informačného bodu,
 - b) režimu spoločného užívania nebytových priestorov vlastníkom a vypožičiavateľom, ktoré vlastník užíva pre účely zriadenia pracoviska Europe Direct Košice na základe *Zmluvy o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov č. 21/0017/2021-00049*, uzatvorenej medzi vlastníkom a požičiavateľom dňa 15.12. 2021,
 - c) režimu spoločného užívania nebytových priestorov vlastníkom, požičiavateľom a vypožičiavateľom.
 3. Predmetom výpožičky podľa ods. 2 písm. a) tohto článku zmluvy sú nebytové priestory na prízemí budovy súp. č. 27, a to:
 - a) miestnosť č. 1.06 – Regionálny informačný bod, vo výmere 102,20 m²,
 - b) miestnosť č. 1.07 – zasadačka, vo výmere 21,95 m²,
 - c) miestnosť č. 1.10 – sklad, vo výmere 5,95 m².
 4. Predmetom spoločného užívania podľa ods. 2 písm. b) tohto článku zmluvy sú nebytové priestory na prízemí budovy súp. č. 27, a to:
 - a) miestnosť č. 1.11 – chodba, vo výmere 4,57 m²,
 - b) miestnosť č. 1.12 – predsieň, vo výmere 5,35 m²
 - c) miestnosť č. 1.13 – WC, vo výmere 5,80 m²
 - d) časť miestnosti č. 1.07a, ktorá vznikla dodatočným predelením priečkou (sekretariát, kuchynka) vo výmere 21,21 m²
- Pre účely úhrady nákladov je pomerný podiel v spoločnom užívaní nasledovný: 1/3 pre KSK (12,31 m²), 2/3 pre KRT (24,62 m²), a je určený podľa počtu osôb užívajúcich nebytové priestory podľa tohto odseku zmluvy.
5. Predmetom spoločného užívania podľa ods. 2 písm. c) tohto článku zmluvy sú spoločné nebytové priestory na prízemí budovy súp. č. 27, a to vstupná chodba, podchod a vstupná hala, spolu vo výmere 75,39 m², slúžiace pre účely vstupu do nebytových priestorov uvedených v ods. 3 a 4 tohto článku zmluvy. Pomerný podiel v spoločnom užívaní je tretinový pre všetkých užívateľov: 1/3 vlastník, 1/3 vypožičiavateľ, 1/3 požičiavateľ.
 6. Nebytové priestory vymedzené v ods. 3 až 5 tejto zmluvy ďalej spolu aj ako „predmet výpožičky“.
 7. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory v budove súp. č. 27 definované v ods. 3 tohto článku zmluvy a na spoločné bezplatné užívanie v súlade s touto zmluvou nebytové priestory definované v ods. 4 a 5 tohto článku zmluvy, a to za účelom prevádzkovania Regionálneho informačného bodu.
 8. Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov podľa ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy sú farebne vyznačené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
 9. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky a spoločného užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa s predmetom výpožičky dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel výpožičky. Za prípadné nesplnenie povinností

súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet výpožičky prenechaný do užívania zodpovedá v celom rozsahu vypožičiatel. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiatel akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiatelom a vlastníkom.

10. Vypožičiatel prehlasuje, že súčasný stav predmetu výpožičky je mu známy keďže ho v čase uzatvárania tejto zmluvy užíva. Zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiatelovi náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Čl. III.

Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Vypožičiatel sa zaväzuje uhrádzať náklady a pomernú časť nákladov za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov (ďalej spolu „náklady“). Za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov sa považujú:
 - a) dodávka médií (elektrickej energie, tepla, vody), vrátane vody z povrchového odtoku, za ktoré vypožičiatel uhradí požičiatelovi zálohové platby,
 - b) služby pozostávajúce z nákladov na revíziu elektroinštalácie, bleskozvodov, BOZP, PO, nákladov na deratizáciu, upratovanie spoločných priestorov, drobné opravy a materiál na údržbu v spoločných priestoroch, za ktoré vypožičiatel uhradí požičiatelovi pomerné paušálne platby, (ďalej len „služby“).Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby na mesiac sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Výška mesačnej úhrady za služby je určená v prílohe č.2 tejto zmluvy. Uvedenú sumu bude vypožičiatel uhrádzať na základe tejto zmluvy požičiatelovi mesačne prevodom na účet najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.
3. Celkové vyúčtovanie úhrad za dodávku médií, ktoré vypožičiatel uhradil požičiatelovi ako zálohové platby, vykoná požičiatel raz ročne na základe vyúčtovania doručeného od jednotlivých dodávateľov médií a je povinný doručiť ho vypožičiatelovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa vypožičiatel alebo požičiatel zaväzujú uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí vypožičiatel za dodávku médií podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v nebytových priestoroch sú nainštalované podružné merače elektrickej energie, preto sa dohodli, že požičiatel bude postupovať nasledovným spôsobom:
 - a) pri výpočte spotreby elektrickej energie v priestoroch vymedzených v Čl.II bod 3 sa vychádza zo skutočne nameranej spotreby; pri výpočte spotreby elektrickej energie v priestoroch podľa Čl. II bod 4 sa vychádza z nameranej spotreby prepočítanej na metre štvorcové podľa pomeru plochy v spoločnom užívaní.
 - b) pri výpočte spotreby tepla sa postupuje podľa Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla v znení neskorších predpisov,
 - c) náklady na zrážkovú vodu sa vypočítavajú ako podiel využívanej plochy nebytových priestorov k celkovej ploche nebytových priestorov v budove súp. č. 27,
 - d) pri výpočte nákladov na spotrebovanú vodu sa postupuje podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe

výpočtu vypúšťaných vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších predpisov.

5. Požičiavateľ je počas užívania nebytových priestorov oprávnený zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Požičiavateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.
6. Zálohové platby boli stanovené na základe skutočného vyúčtovania energií za predchádzajúce obdobie. Paušálne platby boli vyčíslené na základe dodávateľských faktúr a ostatných nákladov.
7. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane do omeškania s platením nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať predmet výpožičky v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so svojou činnosťou vymedzenou v stanovách, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a všeobecne záväznými predpismi.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky na iný účel, ako je uvedený v čl. II ods. 2 písm. a) a ods. 7 tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a požičiavateľa. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu výpožičky iné práva v prospech tretích osôb.
4. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy ani akékoľvek úpravy presahujúce rámec drobných opráv a bežnej údržby predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu výpožičky, ako aj bežnú údržbu predmetu výpožičky, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu výpožičky vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu výpožičky, spôsobeného vypožičiavateľom alebo tretími osobami, ktoré pre vypožičiavateľa vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami vypožičiavateľa alebo jeho klientmi. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V ods. 4 písm. e).
6. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky, ktoré je povinný zabezpečiť vypožičiavateľ na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu výpožičky, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené vypožičiavateľom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhradza požičiavateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu výpožičky na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.

7. Vypožičiatel nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka a požičiavateľa. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. IV ods. 5 a 6 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu výpožičky udelí vypožičiatelovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto odseku, je vypožičiatel povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu výpožičky, pokiaľ sa vypožičiatel s vlastníkom nedohodnú inak.
8. Vypožičiatel zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu výpožičky špecifikovaného v čl. II ods. 3 z hľadiska protipožiarinej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky. Vypožičiatel je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods.2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu vo vypožičaných priestoroch plniť vypožičiatel. Vypožičiatel zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky.
9. Vykonanie odborných prehliadok a revízií v predmete výpožičky zabezpečuje požičiavateľ, ktorý zodpovedá za odstránenie nedostatkov zistených z prehliadok a revízií.
10. Vypožičiatel je povinný umožniť požičiavateľovi kontrolu dodržiavania ustanovení tejto zmluvy, najmä spôsobu užívania predmetu výpožičky.
11. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je vypožičiatel povinný prerokovať s požičiavateľom a vyžiadať si písomný súhlas vlastníka. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných a informačných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša vypožičiatel a po skončení doby výpožičky je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
12. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je vypožičiatel oprávnený do predmetu výpožičky vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený požičiavateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
13. Vypožičiatel zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre vypožičiatela vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým vypožičiatel umožnil vstup do predmetu výpožičky. Vypožičiatel je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak vypožičiatel vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak požičiavateľ na náklady vypožičiatela.
14. Požičiavateľ ani vlastníak nezodpovedajú za škody na majetku vnesenom vypožičiatelom do predmetu výpožičky a nezodpovedajú za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
15. Po ukončení výpožičného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania výpožičky, je vypožičiatel povinný vypratať a odovzdať predmet výpožičky v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe

a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak vypožičiavateľ neučiní, je požičiavateľ oprávnený nebytové priestory vypratať na náklady a nebezpečenstvo vypožičiavateľa, k čomu vypožičiavateľ udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet výpožičky sa považuje za splnenú, ak vypožičiavateľ súčasne vráti kľúče od predmetu výpožičky a požičiavateľ prevezme predmet výpožičky písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet výpožičky za neodovzdaný.

16. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v ods. 15 tohto článku zmluvy riadne a včas, je požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 € za každý deň omeškania požičiavateľa so splnením tejto povinnosti.

Čl. V.

Trvanie zmluvy a skončenie výpožičky a spoločného užívania priestorov

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zaniká na základe dohody zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
4. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného vyzozumenia vypožičiavateľa a bez akýchkoľvek záväzkov voči vypožičiavateľovi v prípade, ak vypožičiavateľ:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet výpožičky a/alebo predmet spoločného užívania priestorov, prípadne ich časti do užívania tretej osobe a/alebo,
 - b) užíva predmet výpožičky a/alebo predmet spoločného užívania priestorov na iný ako dohodnutý účel a/alebo,
 - c) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nákladov spojených s výpožičkou a/alebo,
 - d) vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky a/alebo predmet spoločného užívania priestorov, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok a/alebo,
 - e) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve a/alebo,
 - f) na základe rozhodnutia o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky a/alebo predmet spoločného užívania priestorov, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu výpožičky a/alebo predmet spoločného užívania priestorov.
5. Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - a) predmet výpožičky a/alebo predmet spoločného užívania priestorov sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie a/alebo,
 - b) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
7. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky a predmet spoločného užívania priestorov v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.3.2022, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa. Požičiavateľ je povinný zmluvu bezodkladne po jej podpísaní zmluvnými stranami zverejniť na svojom webovom sídle.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov a Príloha č. 2 - Rozpis úhrad za služby.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po dva rovnopisy pre obe zmluvné strany a jeden rovnopis pre zriaďovateľa požičiavateľa Košický samosprávny kraj.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť a na znak súhlasu ju podpísali.

V Košiciach, dňa 23.2. 2022

V Košiciach, dňa 28.2. 2022

Ing. Soňa Jakešová

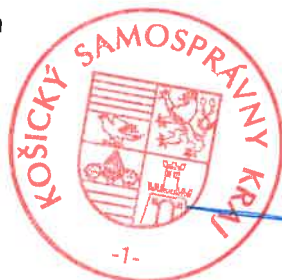
riaditeľka

Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach

Ing. Rastislav Trnka

predseda

Košice Regi3n Turizmus



za požičiavateľa

za vypožičiavateľa

Užívanie priestorov Hlavná 48 - predpoklad od 12/2021

KRT

	m2
miestnosť č. 106 - predajňa	102,20
miestnosť č. 107 - časť - zasadačka	21,95
miestnosť č. 110 - skladík	5,95
	<hr/>
	130,10

Priestory v spoločnom užívaní KSK + KRT:

miestnosť č. 111 - chodba	4,57
miestnosť č. 112 - predsieň WC	5,35
miestnosť č. 113 - WC	5,80
časť miestnosti č. 107 - sekretariát, kuchynka	21,21
	<hr/>
	36,93

podiel pre KSK:	1 / 3	12,31
podiel pre KRT:	2 / 3	24,62

Priestory v spoločnom užívaní KSK+KRT+VKJB:

č.101 - vstupná chodba, podchod	30,23
č.102 - vstupná hala	31,47
č.104 - časť	13,69
	<hr/>
	75,39

Výpočet poplatkov:

TEPLO

spotreba v r.2020 EUR 8705,- v celej budove H48 (1388m2)	
predpokladaný nárast do r.2021-2022: + 20% =	10446
predpoklad mesačných nákladov na teplo:	
10446 / 12mes / 1388m2	0,627161
zaokrúhlenie	1 EUR/m2 /mesiac

Mesačná záloha KRT:

(130,10+24,62) m2 x 1EUR	154,72
zaokrúhlenie	155 EUR/mesiac

ELEKTRINA

spotreba v r.2020 EUR 9382,- v celej budove H48 (1388m2)	
predpokladaný nárast do r.2021-2022: + 20% =	11258,4
predpoklad mesačných nákladov na teplo:	
11258 / 12mes / 1388m2	0,675937
zaokrúhlenie	0,7 EUR/m2 /mesiac

Mesačná záloha KRT:

(130,1+24,62) m2 x 0,70 EUR	108,304
zaokrúhlenie	110 EUR/mesiac

VODA

spotreba podľa vyhlášky č. 397/2003

16,40 m³ / osoba / rok / 250prac.dní

cena 1 m³ podľa r.2020 + prípadné navýšenie EUR 3,- za m³

16,4 m³ x 3,- EUR = 49,20 EUR / rok/ osoba

Mesačná záloha pre KRT:

49,20 x 2 osoby/ 12 mes

8,2

zaokrúhlenie

8 EUR/mesiac

ZRÁŽKOVÁ VODA

náklady v r.2020 na celú budovu

1270 EUR

predpokladaný nárast do r.2021-2022: + 20% =

1524 EUR

prepočet podľa plochy (1388m²)

+1524 / 1388 / 12 mesiacov

0,091499

zaokrúhlenie

0,1 EUR/m² /mesiac

Mesačná záloha pre KRT:

(130,10+24,62) m² x 0,10 EUR

15,472

zaokrúhlenie

15 EUR/mesiac

POPLATKY ZA SPRÁVU BUDOVY A ÚDRŽBU SPOLOČNÝCH PRIESTOROV

náklady v r.2020 : revízie (elektroinštalácie, bleskozvodov...)

1200

BOZP, požiarňa ochrana

200

deratizácia

200

opravy, materiál do spol.priestorov

200

upratovanie - 100/mes

1200

3000

Mesačný paušál pre KRT.:

3000 / 3 / 12 mes

83,33333

zaokrúhlenie

85 EUR/mesiac

REKAPITULÁCIA:

Mesačná záloha pre KRT: - bude vyúčtovaná podľa skutočných nákladov

TEPLO 155,00

ELEKTRINA 110,00

VODA 8,00

ZRÁŽKOVÁ VODA 15,00

288,00

POPLATKY ZA SPRÁVU BUDOVY A ÚDRŽBU SPOLOČNÝCH PRIESTOROV

85,00

Celkové mesačné poplatky pre KRT:

373,00

