

✓  
Č. 134/2021

## Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle ustanovenia §663 a následne Občianskeho zákonníka

**uzatvorená medzi zmluvnými stranami :**

**Nájomca:** **Košice Regi3n Turizmus**  
Sídlo: Hlavná 48, 040 01 Košice  
zastúpená Ing. Rastislav Trnka – predseda  
JUDr. Lenka Vargová Jurková – výkonná riaditeľka

IČO : 42 319 269  
DIČ : 2023656833  
Bankové spojenie : Prima Banka a.s.  
IBAN: SK75 500 0000 0070 5140 2001  
Zapísaná v Registri organizácií cestovného ruchu vedenom Ministerstvom dopravy  
a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestovného ruchu  
Číslo zápisu : 25659/2012/3130SCR, 16142/2017/SCR

(ďalej len „nájomca“)

a

**Prenajímateľ** **Ing. Jaromír Bubeníček - LEŠKO**  
Sídlo: Hrdoňovická 254, 193 00 Praha  
zastúpená Ing. Jaromír Bubeníček  
IČO : 112 06 563  
DIČ : 470302138  
IČ DPH: CZ 470302138  
Bankové spojenie :  
IBAN:  
Zapísaná: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze odd.A, vl. č. 1696

(ďalej len „prenajímateľ“)

## PREAMBULA

Objednávateľ je právnickou osobou založenou podľa § 13 a nasl. zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu na podporu a vytváranie podmienok na rozvoj cestovného ruchu.

Služby poskytované objednávateľovi v rámci predmetu tejto zmluvy sú súčasťou zákazky s nízkou hodnotou realizovanou v rámci verejného obstarávania zákazky na predmet: Prenájom mobilnej tribúny podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“). Prenajímateľ bol identifikovaný ako úspešný uchádzač predmetnej zákazky.

Predmet zmluvy je realizovaný z rozpočtu Krajskej organizácie cestovného ruchu Košice Regi3n Turizmus.

## **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom mobilnej sedačkovej tribúny s celkovou kapacitou 1500 miest v areály štadiónu TJ Lokomotíva Košice. Presné umiestnenie bude dohodnuté podľa obhliadky Prenajímateľa s Nájomcom ( resp. zástupcom nájomcu).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať dočasnú mobilnú sedačkovú tribúnu na podujatie, ktoré sa bude konať 14.9.2021.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje previesť montáž predmetu zmluvy v termíne od 6.9.2021-13.9.2021 do 14,00hod.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje previesť demontáž predmetu zmluvy 16.9.2021 a odvoz predmetu zmluvy bude v termíne od 20.9.2021 do 21.9.2021.

## **Čl. II. Povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ:

- sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy na dočasné užívanie vrátane jeho montáže a demontáže,
- predmet zmluvy odovzdá Nájomcovi na základe preberacieho protokolu,
- zaškolí poverené osoby k prevádzke a obsluhu mobilnej tribúny,
- zodpovedá za bezpečnosť zmontovaných konštrukcií a za statickú spoľahlivosť jednotlivých konštrukcií,
- sa zaväzuje postupovať pri realizácií predmetu zmluvy s maximálnou ohľaduplnosťou k okolitému prostrediu,
- sa zaväzuje dodať Nájomcovi menný zoznam poverených osôb s telefonickým kontaktom, na zabezpečenie povolenia vstupu a zoznam motorových vozidiel s menami vodičov, pre ktorých bude potrebné zabezpečiť povolenie na vstup,
- je povinný zabezpečiť personálne technické zabezpečenie montáže a demontáže predmetu nájmu v súlade s vyhláškou Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky platnej v danom čase.

Nájomca:

- sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi s dostatočným predstihom prehliadku všetkých priestorov, kde bude predmet zmluvy realizovaný,
- sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi s dostatočným predstihom zaistiť pripravenosť priestoru, kde bude predmet zmluvy realizovaný,
- sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel, ktorý bol týmto určený,
- sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi v čase montáže a demontáže, prístup k miestu montáže, ku konštrukcii, na konštrukciu a pod konštrukciu vo vopred dohodnutých dňoch a vopred dohodnutom čase.
- zabezpečí pre poverené osoby platné priepustky, ktoré oprávňujú poverené osoby ku vstupu na konštrukciu a pod konštrukciu, ak to bude potrebné,
- zabezpečí prenajímateľovi v dobe potrebnej na vykládku a nakládku materiálu povolenie na vjazd a výjazd vozidiel do areálu TJ Lokomotíva,
- povinný po ukončení akcie vrátiť mobilnú tribúnu a materiál v čistom stave,

### **Čl. III. Cena a platobné podmienky**

1. Cena za zhotovenie diela je 23 456,0EUR ( pričom sadzba DPH je 20% a cena s DPH je 28 147,20EUR) na základe výsledkov verejného obstarávania.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu na zhotovenie diela prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom po odovzdaní diela na základe odovzdávacieho protokolu..
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od prevzatia faktúry Nájomcom.
4. Faktúra prenajímateľa musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu v zmysle právnych predpisov SR platných v deň jej vystavenia.

### **Čl. IV. Osobitné ustanovenia.**

1. Nájomca sa zaväzuje, že poverí zodpovednú osobu, ktorá bude v dobe potrebnej k montáži predmetu zmluvy zastupovať Nájomcu a bude presne špecifikovať umiestnenie konštrukcie a bude Prenajímateľovi k dispozícii pri rozhodovaní v prípade akýchkoľvek problémov.  
Zodpovedná osoba za Nájomcu: JUDr. Lenka Vargová Jurková, \_\_\_\_\_, zmluvné vzťahy.  
Zodpovedná osoba za Nájomcu: Ing. Jana Pílová, \_\_\_\_\_, kontaktná osoba pre komunikáciu.  
Zodpovedná osoba za Prenajímateľa: Jiří Bubeníček, \_\_\_\_\_, zmluvné vzťahy, umiestnenie konštrukcie, rozhodovanie o zmenách, zaistenie technických prostriedkov, odovzdanie a prevzatie mobilnej tribúny.  
Zodpovedná osoba za Prenajímateľa: Jaromír Bubeníček, \_\_\_\_\_, koordinátor a zmluvné podmienky.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu Prenajímateľa nebude predmet zmluvy poskytovať tretím osobám a bude predmet zmluvy používať výhradne na účel vopred dohodnutý.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na predmet zmluvy nevpustí väčší počet osôb ako je 1500 a zabezpečí bezpečnosť na mobilnej tribúne.
4. Nájomca sa zaväzuje poučiť divákov aby dodržiavali bezpečnosť na mobilnej tribúne. Zabezpečí aby bol zakázaný vstup pod tribúnu, preliezať zábradlie, vykláňať sa cez zábradlie, behať po tribúne.
5. Nájomca berie na vedomie, že predmet zmluvy je majetkom Prenajímateľa. Zaväzuje sa zabezpečiť majetok pred poškodením, odcudzením alebo stratou. V prípade poškodenia, zničenia alebo akejkoľvek strate na majetku Prenajímateľa, sa Nájomca zaväzuje uhradiť náhradu škody. O poškodení, odcudzení a strate sú zmluvné strany povinné vytvoriť protokol o škode a doložiť fotodokumentáciu.

### **Čl. IV. Doba platnosti zmluvy**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 13.9.2021 do 20.9.2021
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť pri podstatnom porušení dohodnutých podmienok, najmä:

- a) ak nájomca predčasne zruší konanie akcie, náleží prenajímateľovi náhrada v plnej výške
  - b) ak sa podstatným spôsobom porušia podmienky tejto zmluvy,
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a doručené druhej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia alebo dňom uvedenom v odstúpení, ktoré nesmie predchádzať dňu jeho doručenia.

## Čl. V. Upozornenie

1. Nájomca je povinný zhodnotiť situáciu a zaistiť aby sa predmet zmluvy nepoužíval v prípade ak by jej prevádzka mohla spôsobiť ujmu osobám alebo ujme na majetku a to hlavne:
  - ak konštrukcia predmetu zmluvy vykazuje nestabilitu,
  - zmena podložia pod predmetom nájmu ( premočený podklad),
  - za nepriaznivých podmienok (vietor väčší ako  $8\text{ms}^{-1}$ ),
  - za búrky.
2. Prenajímateľ upozornil nájomcu, že na sedačky je zakázané čokoľvek lepiť, nakoľko to nejde odstrániť a dochádza tak k znehodnoteniu sedačky. V prípade poškodenia sedačiek použitím samolepiek, vrátane zmeny farby, sa nájomca zaväzuje nahradiť spôsobenú škodu. V prípade nutnosti je potrebná konzultácia.

## Čl. VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, stanovenú v čl. IV tejto zmluvy a vykladá sa v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Jednotlivé časti tejto zmluvy je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu podpísali slobodne.
5. Zmluva vstupuje do platnosti dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení zo strany KRT.
6. V ostatných v zmluve neupravených vzťahoch platia príslušné ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, jeden výtlačok pre objednávateľa a jeden výtlačok pre dodávateľa.

V Košiciach dňa : 02.09.2021

V Košiciach dňa : 31.8.2021

---

Prenajímateľ

---

Nájomca