

# Zmluva o výpožičke časti nebytového priestoru

č. 826 928 269-01/VP2021

C. 114/2021

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

## 1.1 Požičiavateľ:

Obchodné meno	<b>Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.</b>
Sídlo:	Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3497/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Zastúpený:	Ing. Roman Koreň, predseda predstavenstva Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva
Oprávnení na podpisovanie - vo veciach zmluvných:	Ing. Radoslav Štefánek, riaditeľ úseku služieb Ing. Norbert Jurčišin, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
- vo veciach technických:	Ing. Jaroslav Takáč, vedúci regionálneho pracoviska Košice, sekcia manažmentu nehnuteľností
IČO:	35 914 939
DIČ:	2021920076
IČ DPH:	SK2021920076
Údaje k DPH:	požičiavateľ je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH:	SUBA SK BX
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN	SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Adresa	
Pre doručovanie písomností :	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., sekcia manažmentu nehnuteľností, oddelenie hospodárenia s majetkom, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

(ďalej len „**Požičiavateľ**“ alebo „**ZSSK**“)

a

## 1.2 Vypožičiavateľ:

Obchodné meno:	<b>Košice Región Turizmus</b>
Sídlo:	Hlavná 48, 040 01 Košice
Právna forma:	nezisková organizácia
Zapísaná:	v Registri organizácií cestovného ruchu na Ministerstve dopravy a výstavby SR, pod č.: 25659/2012/3130 SCR, 16142/2017/SCR
Štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO:	42 319 269
DIČ:	2023656833
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK 75 5600 0000 0070 5140 2001
SWIFT/BIC:	KOMASK2X
Doplňujúce údaje k DPH:	vypožičiavateľ nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	Košice Región Turizmus, Hlavná 48, 040 01 Košice

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

## Čl. I Prédmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezplatná výpožička časti nebytových priestorov osobnej pokladnice o výmere 205,20 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží, v budove železničnej stanice Košice (ďalej len „**budova železničnej stanice Košice**“), súpisné číslo 3005, umiestnenej na parcele KN „C“, číslo 2633/41 a 2633/42, 2633/189 a 2633/191 v Košice - Staré Mesto, zapísanej na LV č. 10268, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice I, obec Košice - Staré mesto, kat. územie: Stredné mesto, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (ďalej len „**ŽSR**“).
2. Požičiatel je nájomcom nebytových priestorov v stavbe budova železničnej stanice Košice. Požičiatel má so ŽSR uzavretú Zmluvu č. 826928269-1-2004 o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.05.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 7 (ďalej len „**Zmluva o nájme nebytových priestorov**“). Na základe tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove železničnej stanice Košice ŽSR vydalo pre Požičiatela súhlas č.04698/2021/SM/RPHsMKE-2 na výpožičku časti nebytového priestoru o výmere 2,60 m<sup>2</sup> Vypožičiatelovi. Súhlas tvorí Prílohu č. 1 k Zmluve.
3. Požičiatel touto Zmluvou prenecháva Vypožičiatelovi do výpožičky na bezplatné dočasné užívanie časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží v budove železničnej stanice Košice, a to pozíciu č. 9 v zákazníckom centre o výmere 2,60 m<sup>2</sup>, súčasne Požičiatel povoľuje vstup určeného zamestnanca Vypožičiatela do predmetu nájmu a umožňuje využívať sociálne zariadenie, ako aj určené miesto v rámci zákazníckeho centra pre uskladnenie propagačných materiálov (ďalej len „**predmet výpožičky**“). Predmet výpožičky je vyznačený v nákrese pôdorysu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k Zmluve.
4. Vypožičiatel bude bezodplatne využívať predmet výpožičky na prevádzku vlastného informačného centra a na umiestnenie jedného zamestnanca (ďalej len „**účel výpožičky**“), a to v rámci vzájomnej spolupráce Vypožičiatela a Požičiatela za podmienok dohodnutých v Zmluve o spolupráci č. 28506 /2021-SeSZ.
5. Akékoľvek zmeny týkajúce sa využitia predmetu výpožičky alebo účelu výpožičky, je Vypožičiatel povinný oznámiť bez odkladu Požičiatelovi.
6. Vypožičiatel prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

## Čl. II Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke časti nebytového priestoru sa uzatvára **na dobu určitú, do 30.04.2022.**
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy, ktoré vznikli medzi Zmluvnými stranami odo dňa 01.05.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy.
4. Dobu výpožičky možno predĺžiť dodatkom vždy najviac o 12 (dvanásť) mesiacov na základe písomnej žiadosti Vypožičiatela, zaslanej najneskôr 3 (tri) mesiace pred skončením dohodnutej doby výpožičky.

### Čl. III Úhrada služieb spojených s výpožičkou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, ako dodávka elektrickej energie, kúrenia, ohrev vody, vodné a stočné, upratovanie budú poskytnuté v rámci Zmluvy o spolupráci č. 28506/2021-SeSZ.
2. Pripojenie na internet bude Vypožičiatelovi poskytnuté v rámci Zmluvy o spolupráci č. 28506/2021-SeSZ.

### Čl. IV Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného preberacieho protokolu, ktorý bude vyhotovený v 2 (dvoch) vyhotoveniach a ktorý podpíšu oprávnené osoby za obidve Zmluvné strany. Vypožičiatel prevezme predmet výpožičky v stave v akom sa nachádza.
2. Vypožičiatel sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
3. Vypožičiatel môže užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve.
4. Vypožičiatel nesmie dať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo vypožičať tretej osobe.
5. Vypožičiatel je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiatelovi potrebu opráv, ktoré nie sú bežné a súčasne umožniť aj ich vykonanie. Pri nesplnení tejto povinnosti Vypožičiatel zodpovedá za vzniknutú škodu. Drobné opravy si zabezpečí Vypožičiatel na vlastné náklady.
6. Vypožičiatel zodpovedá za všetky škody spôsobené nedbanlivosťou na predmete výpožičky a je povinný predchádzať týmto škodám.
7. Vypožičiatel nemôže počas užívania predmetu výpožičky vykonávať v týchto priestoroch žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu Požičiatela. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku čoho má Požičiatel právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade udelenia súhlasu Požičiatela so stavebnými úpravami vykoná Vypožičiatel tieto úpravy vždy na vlastné náklady. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou vykonanou na predmete výpožičky zo strany Vypožičiatela vzniknú akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.), Vypožičiatel sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.
8. V prípade vzniku poistnej udalosti na predmete výpožičky je Vypožičiatel povinný túto udalosť Požičiatelovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Vypožičiatel je povinný informovať Požičiatela o poistnej udalosti písomnou formou na e-mail [takac.jaroslav@slovakrail.sk](mailto:takac.jaroslav@slovakrail.sk) alebo telefonicky na t. č. 0903 754 010, Ing. Jaroslav Takáč.
9. Vypožičiatel je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia veci životnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia veci, prípad poškodenia veci vandalizmom a zodpovednosť za škodu.
10. Vypožičiatel nemá voči Požičiatelovi nárok na náhradu škody vzniknutú na jeho zariadení alebo inom majetku požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou.
11. Zmluvné strany sa dohodli na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že Vypožičiatel je povinný zabezpečiť na predmete

výpožičky všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Vypožičiavateľ Požičiavateľovi za všetky škody, ktoré Požičiavateľovi dôsledkom porušenia povinností Vypožičiavateľa vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Požičiavateľovi uložené. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov na zaistenie bezpečnosti práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a za dodržanie predpisov o požiarnej ochrane vo vypožičaných nebytových priestoroch. Vypožičiavateľ zabezpečí pre svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať zmluvnú pracovnú činnosť predpísané školenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) u Požičiavateľa. Zamestnanec Vypožičiavateľa nemá povolené pohybovať sa v iných služobných, príp. prevádzkových priestoroch železničnej stanice Košice bez platnej skúšky z predpisu ŽSR Z2, ktorú vykonáva a Osvedčenia, ktoré vydáva výlučne IVP ŽSR. Vypožičiavateľ zašle Požičiavateľovi pred prvým uskutočnením služby písomne menný zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať pohyb a pracovnú činnosť v zmysle Zmluvy na pracovisku Požičiavateľa. Vypožičiavateľ zabezpečí pre svojich zamestnancov u Požičiavateľa povolenia na vstup do vyhradeného obvodu ZSSK. Na pracovisku Požičiavateľa budú zamestnanci Vypožičiavateľa oboznámení so zásadami bezpečnej práce, zásadami ochrany zdravia pri práci, zásadami bezpečného správania na pracovisku, a najmä možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľávanie požiariarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov.

12. Po skončení zmluvného vzťahu Vypožičiavateľ v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy protokolárne odovzdá predmet výpožičky Požičiavateľovi v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. V** **Ukončenie zmluvného vzťahu**

1. Pred uplynutím dohodnutej doby trvania Zmluvy v zmysle bodu 1. Čl. II tejto Zmluvy, možno túto Zmluvu ukončiť:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, k dátumu v nej uvedenom,
  - b) písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v bodoch 2. a 3. tohto článku Zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane,
  - c) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu zo strany Požičiavateľa, kde výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Vypožičiavateľovi,
  - d) písomným odstúpením od Zmluvy zo strany Požičiavateľa z dôvodu porušenia povinností Vypožičiavateľom, a to v tých prípadoch v Zmluve, kde je odstúpenie uvedené alebo z dôvodu, že Vypožičiavateľ užíva predmet Zmluvy v rozpore s touto Zmluvou,
  - e) Zmluva zároveň automaticky zaniká zánikom Zmluvy o spolupráci č. 28506/2021-SeSZ,
  - f) Zmluva zároveň automaticky zaniká zánikom Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenou medzi Požičiavateľom a ŽSR.
2. Požičiavateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím dojednaného času v prípadoch, ak:
  - a) Vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so Zmluvou;
  - b) Vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu zo strany Požičiavateľa hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet výpožičky;

- d) Vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím dojednaného času v prípadoch, ak:
    - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor vypožičal;
    - b) nebytový priestor sa stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohovorené užívanie;
    - c) Požičiavateľ mu predmet výpožičky odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
  4. Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 1. písm. d) tohto článku Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Požičiavateľa Vypožičiavateľovi, ak v odstúpení nebude určená iná neskoršia lehota. Odstúpením od Zmluvy sa teda táto Zmluva neruší od samého začiatku, ale táto Zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Vypožičiavateľovi, alebo k inému dňu uvedenému v odstúpení.

## **Čl. VI Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Požičiavateľa alebo Vypožičiavateľa budú doručované na adresy Požičiavateľa alebo Vypožičiavateľa uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Vypožičiavateľovi, aj keď:
  - a) Vypožičiavateľ odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenie dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - b) zásielka bola na pošte uložená a Vypožičiavateľ ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Vypožičiavateľ o uložení nedozvedel,
  - c) bola zásielka vrátená Požičiavateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Vypožičiavateľa na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Požičiavateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenie, a to aj vtedy, ak sa Vypožičiavateľ o tom nedozvie.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o výpožičke je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu oprávnenými osobami Zmluvných strán podpísaná.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len formou vzostupne očíslovanými písomnými dodatkami k tejto Zmluve, podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb Zmluvných strán alebo adresy Zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane. Zmena bankových údajov je možná iba na základe písomného oznámenia Zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané oprávnenými osobami tej Zmluvnej strany, ktorá zmenu údajov oznamuje druhej Zmluvnej strane. Dodatky sa vyhotovujú v takom počte vyhotovení v akom počte je vyhotovená Zmluva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (najmä § 373 a nasl.) a platnými právnymi predpismi SR.
5. Prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prioritne vzájomnou dohodou. V prípade neúspešnej vzájomnej dohody prípadný spor bude riešiť príslušný súd SR podľa zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
7. Informácia o ochrane osobných údajov v ZSSK určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <https://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom zmluvný partner ZSSK je povinný informovať dotknuté osoby.
8. ZSSK netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <https://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Vypožičiavateľ sa zaväzuje sa s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých Požičiavateľ aj Vypožičiavateľ obdržia po dve (2) vyhotovenia.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy k nej, ktoré konkretizujú a bližšie špecifikujú podmienky predmetu tejto Zmluvy, a to:
  - a) Príloha č. 1: ŽSR Súhlas k prenájmu tretej strane č. 04698/2021/SM/RPHsMKE-2
  - b) Príloha č. 2: Nákres pôdorysu s vyznačením predmetu výpožičky

Spracovateľ: Bc. Valéria Hricková, manažér pre hospodárenie s nehnuteľným majetkom

**Požičiavateľ:** 12 -07- 2021

V Bratislave, dňa .....

**Vypožičiavateľ:**

V Košiciach, dňa 12.7.2021

.....  
**Železničná spoločnosť Slovensko a.s.**  
**Ing. Radoslav Štefánek**  
riaditeľ úseku služieb

**Košice Región Turizmus**  
**Ing. Rastislav Trnka**  
predseda

**Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**  
**Ing. Norbert Jurčíšin**  
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností

# ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



SPRÁVA MAJETKU ŽSR Bratislava  
Holekova 6, 811 04 Bratislava

Železničná spoločnosť Slovensko a.s.  
Rožňavská 1  
832 72 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/	04698/2021/SM/RPHsmKE- 2	Ing. Rastislav Sedláček/055/2293384	30. 04. 2021

## Súhlas s prenájomom tretej strany - odpoveď

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 22.04.2021 o udelenie súhlasu k prenájomu tretej strane podľa článku VI. bod 15 Zmluvy č. 826928269-1-2004 zo dňa 06.05.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.01.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 27.04.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 13.06.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 29.08.2008, Dodatku č. 5 zo dňa 20.09.2011, Dodatku č. 6 zo dňa 31.07.2017, Dodatku č. 7 zo dňa 17.12.2018, ktorou máte prenajaté nebytové priestory v stavbe s. č. 3005 „budova žel. stanice“ žst. Košice v k.ú. Stredné mesto,

Vám týmto ŽSR ako prenajímateľ dáva súhlas na prenájom tretej osobe - Krajská organizácia cestovného ruchu Košice Región Turizmu podľa vyššie citovaného článku nájomnej zmluvy za účelom rozšírenia a skvalitnenia poskytovania informácií cestujúcej verejnosti v rámci vzájomnej spolupráce ZSSK a mesta Košice, a to na časť nebytového priestoru - pozícia č. 9 v zákaznickom centre o výmere 2,60 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od podpisu tohto súhlasu avšak za dodržania nasledovných podmienok:

- uzavrieť podnájomnú zmluvu s tretou stranou za rovnakých podmienok ako sú stanovené v nájomnej zmluve so ŽSR
- doložiť kópiu tejto zmluvy na ŽSR, OSM Košice, Štefánikova 60, 040 51 Košice do 5 dní od jej podpísania
- faktúry za nájomné v zmysle Zmluvy č. 826928269-1-2004 zo dňa 06.05.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.01.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 27.04.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 13.06.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 29.08.2008, Dodatku č. 5 zo dňa 20.09.2011, Dodatku č. 6 zo dňa 31.07.2017, Dodatku č. 7 zo dňa 17.12.2018 budú vystavované na nájomcu Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
- ako nájomca budete zodpovedný za dodržiavanie všetkých podmienok a povinností zo strany podnájomcu v zmysle Zmluvy č. 826928269-1-2004 zo dňa 06.05.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.01.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 27.04.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 13.06.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 29.08.2008, Dodatku č. 5 zo dňa 20.09.2011, Dodatku č. 6 zo dňa 31.07.2017, Dodatku č. 7 zo dňa 17.12.2018

S pozdravom

Telefón  
041/2295112

E-mail  
SM.BA@zsr.sk

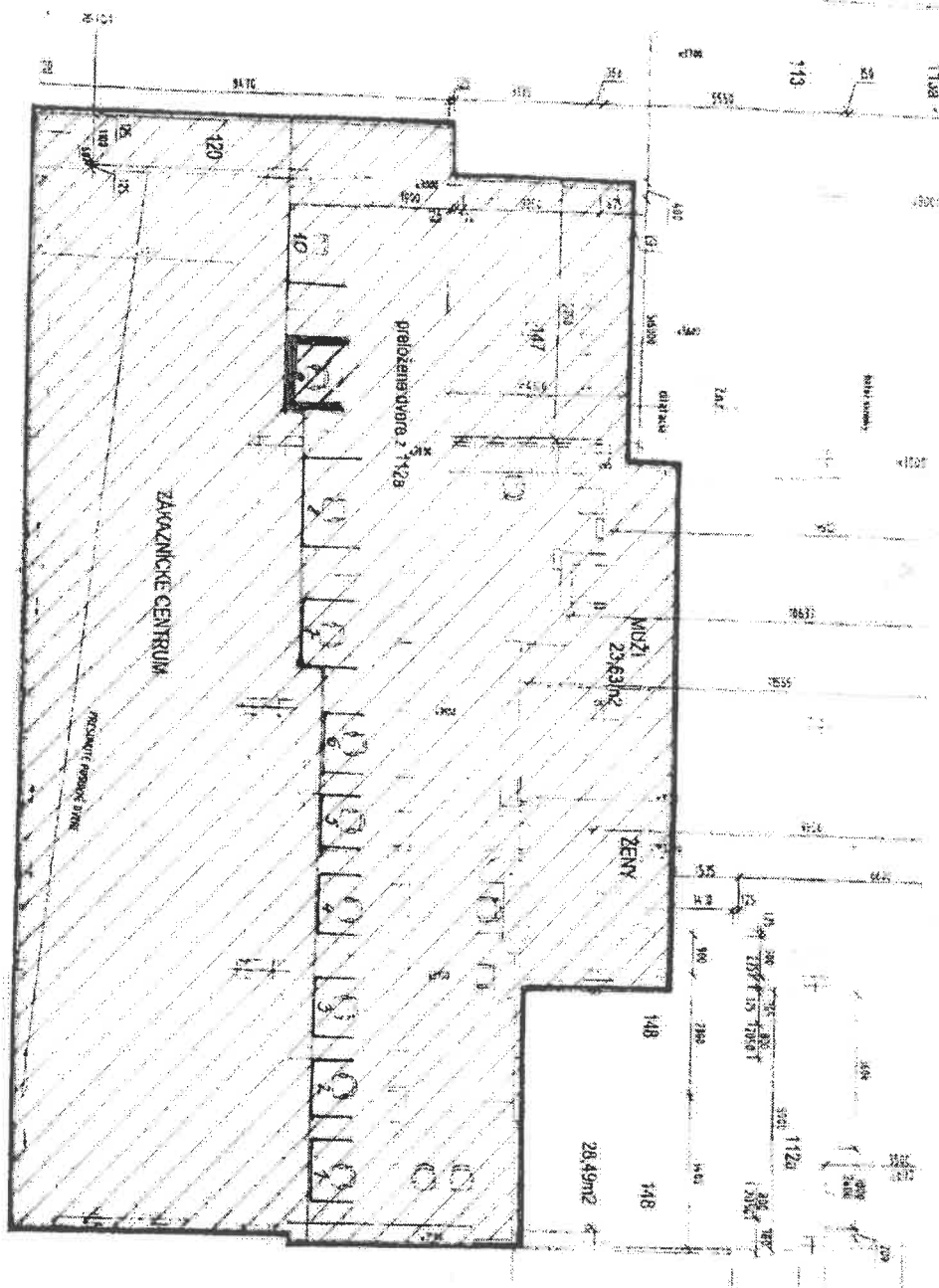
IČO  
0031364501

DIČ  
2020480121

IČ DPH  
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Priloha č. 2



h2.1



  
ŽELEZNIČNÁ SPOLUČNOSŤ SLOVENSKO, a.s.  
ODBOR PRÁVNÝCH SLUŽIEB  
Sektor manažmentu rehavitačného  
Odbor právneho zabezpečenia s cieľom  
Pracovník  
Pr. číslo: 2, n.m. 21 Kečiro 2

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.  
odbor právnych služieb  
3-  
Rožňava 