

Zmluva č. 3/2021

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov organizácie: Košický samosprávny kraj
so sídlom: Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, IČO: 355541016
Správca: Východoslovenské múzeum v Košiciach, Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 041 36 Košice
IČO: 312978 03
DIČ: 202 144 85 39 (nie sme platcom DPH)
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Kontaktná osoba: Ing. Michal Chachalák, +421 905 301 484
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SUBASKBX

2. Nájomca:

Názov organizácie: Košice Región Turizmus
so sídlom: Hlavná 48, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
IČO: 42319269
DIČ: 2023656833
IČ DPH: SK2023656833
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Oprávnený zástupca: JUDr. Lenka Vargová Jurková, výkonný riaditeľ
Zapísaná: v Registri organizácií cestovného ruchu vedenom Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestovného ruchu
Kontaktná osoba: Ing. Paula Tegelhofová
e-mail: paula.tegelhofova@kosiceregion.com

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – na Hrnčiarskej č. 7 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Stredné mesto, list vlastníctva č. 2702, na parcele č. 959/1, súpisné č.: 919, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu sú nebytové priestory na Hrnčiarskej ul. č. 7 – areál Katovej bašty vrátane sociálnych zariadení, pripojenie na zdroj elektrickej energie.

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude používať za účelom konania podujatia: Otvorenie krajiny Haravara, projekt krajskej organizácie cestovného ruchu Košice Región Turizmus
2. Na prenajatom priestore budú inštalované: nafukovací stan Košice Región Turizmus, ozvučenie, fotosteny

Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bolo dohodnuté bezodplatne.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú
 - Začiatok akcie od 17. jún 2021 7:30
 - koniec akcie do 17. jún 2021 18:30
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ zabezpečí pripojenie na médiá.
2. Prenajímateľ zodpovedá za čistotu pri odovzdaní priestorov.
3. Prenajímateľ poskytne súčinnosť pri dodržiavaní aktuálnych hygienicko-ochranných opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie Covid-19 počas trvania zmluvy podľa čl. V., bod 1,
4. Prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie areálu xxxxxxxx v čase od xx.00 na prípravu podujatia.
5. Nájomca zabezpečí dodržiavanie aktuálnych hygienicko-ochranných opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie Covid-19 počas trvania akcie,
6. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
8. Nájomca nesmie vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.
10. Nájomca počas trvania podujatia dbá o nenarušenie zavlažovacieho systému v areáli; prípadne škody je povinný uhradiť náklady spojené s opravou zavlažovacieho systému.
11. Nájomca svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
12. Nájomca nesmie využívať priestor dreveného pódia v celom rozsahu a je povinný zamedziť pohyb osôb v týchto priestoroch.
13. Nájomca je povinný po ukončení doby nájmu, vrátiť prenajatý priestor vrátane toaliet v štave v akom ho prevzal.
14. Nájomca po skončení podujatia zabezpečí odvoz smetí
15. Nájomca v prípade nedodržania podmienok zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.
16. Nájomca si zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle § 4,5 zákona NR SR č. 314 / 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
17. Nájomca si zabezpečí plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/ 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 10. jún 2021

prenajímateľ:

nájomca:

PhDr. Robert Paňák
riaditeľ

Ing. Rastislav Trnka
Košice Región Turizmus